

Elaborato:

**R 04**



**COMUNE DI CAVEDINE  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE N. 2 2024**

**VARIANTE GENERALE DI CARATTERE SOSTANZIALE**

**CENSIMENTO PER IL RECUPERO DEGLI EDIFICI DELLA  
CULTURA AGRICOLA E CRITERI PER IL LORO RIUSO**

**R.E.C.A.**

**4 - SCHEDE DI CATALOGAZIONE  
SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE**

*Ottobre 2024 - Adozione preliminare*

dott. arch. Remo Zulberti  
[remozulberti@hotmail.com](mailto:remozulberti@hotmail.com)



*Progetto originario Variante 2018*  
dott. arch. Furio Sembianti

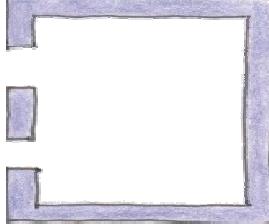
## **SCHEDE NUOVE**

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P.ed 369</b>	<b>1A</b>

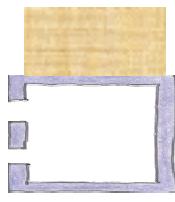
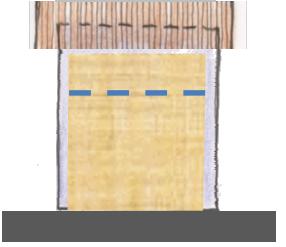
<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
Baito 3 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	Deposito agricolo	Isolato

**Documentazione fotografica**

<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat. 46°1'10.66"N Long. 10°57'22.08"E	Non Inserito

<b>Volume – Pianta attuale</b>		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b>	DEPOSITO AGRICOLO
	<b>Modifiche successive</b>	MINORI LAVORI DI MANUTENZIONE
Misure approssimate da verificare in sede di progettazione degli interventi Pianta 28 mq lordi - Hf 8,0 Volume 216 mc ca.	<b>Usi attuali</b>	DEPOSITO AGRICOLO
	<b>Uso consentito</b>	DEPOSITO AGRICOLO E ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento PEAM</b>	MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>	MURATURA PIETRA VISTA LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> Misure medie indicative stimate a vista:	<b>Altezza</b>	<b>Larg .</b>	<b>Lung.</b>
	8 m	4,5 m	6 m
	<b>Note</b> La finalità è conservare o ripristinare le forme e gli elementi della costruzione e favorirne l'uso moderno migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive.		

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
Sopraelevazione In muratura pietra a Vista e trave di banchina			
Ampliamento laterale sup a vista in legno sul fronte nord.			
Misure approssimative eventuale ampliamento - Nord	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	5,5 m	3 m	5 m

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO CON AMPLIAMENTO</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	1 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda	
CC Stravino	P.ed 299	20B	
Tipologia	Epoca di costruzione (Nota 1)	Uso (Nota 2)	Posizione
Baito 1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1939	Deposito rurale - Cascinello	Accessibile da viabilità locale

Note 1 e 2: Epoca e uso riferiti alla cellula originaria RECA (non agli ampliamenti effettuati in epoche successive al giugno 1993)

#### Documentazione fotografica



Foto attuale

Estratto carta tecnica	Estratto catasto 1850
Lat. 46°0'51.75"N Long. 10°57'46.73"E	Non Inserito

#### Obiettivi

Per i RECA che sono stati oggetto di interventi di riqualificazione finalizzati a realizzare strutture aggiuntive finalizzate al ripristino e coltivazione dei fondi agricoli si prevede la possibilità di recupero funzionale anche a fini abitativi non permanenti realizzando i minimi interventi per garantire il rispetto delle condizioni minime igienico sanitarie e per offrire condizioni di agibilità necessarie per garantire la continuità del presidio del territorio da parte dell'uomo a supporto delle attività rurale e limitando i fenomeni di rimboschimento causati dall'abbandono del territorio.

<b>Volume – Pianta attuale</b>	
	<b>Usi originari</b> DEPOSITO
	<b>Modifiche successive</b> RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO
	<b>Usi attuali</b> DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b> RURALE E ABITAZIONE TEMPORANEA LIMITATA ALLA CELLULA ORIGINARIA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b> MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
Foto cellula originaria	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b> NON AMMESSO

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> Misure medie indicative stimate a vista:	<b>Altezza</b>	<b>Larg .</b>	<b>Lung.</b>
	2,60 m	3,70 m	3,54 m
<i>Dati recuperati dalla mappa catastale</i>			
<b>Interventi ammessi</b>			
<b>USO:</b> Si ammette l'utilizzo abitativo non permanente della porzione di edificio corrispondente alla dimensione della cellula originaria.			
<b>VINCOLI:</b> La porzione di edificio oggetto di ampliamento e/o ristrutturazione in epoche successive alla costituzione della cellula originaria devono mantenere la destinazione d'uso indicata nel titolo edilizio.			

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
			Schema tipologico indicativo dello stato attuale.
<b>Ampliamento e sopraelevazione già realizzati</b>			
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>		<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>
		--	--
<b>VINCOLI:</b> Non sono ammessi ulteriori ampliamenti			

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b> per la cellula originaria con cambio d'uso– <b>RISTRUTTURAZIONE</b> per l'ampliamento successivo senza cambio d'uso		
<b>Sopraelevazione</b>	Non ammessa	<b>Sun abitativa temporanea</b>	<b>Sun RECA originario</b>

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Muste I</b>	<b>P.ed 535</b>	<b>49B</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b> (Nota 1)	<b>Uso</b> (Nota 2)	<b>Posizione</b>
Baito 2 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1939	Rurale storico	Accessibile da viabilità rurale

Note 1 e 2: Epoca e uso riferiti alla cellula originaria RECA (non agli ampliamenti effettuati in epoche successive al giugno 1993)

### Documentazione fotografica



Foto attuale

<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat. 46°22.52"N	1057'40.92"E
Non Inserito	

### Obiettivi

Per i RECA che sono stati oggetto di interventi di riqualificazione finalizzati a realizzare strutture aggiuntive finalizzate al ripristino e coltivazione dei fondi agricoli si prevede la possibilità di recupero funzionale anche a fini abitativi non permanenti realizzando i minimi interventi per garantire il rispetto delle condizioni minime igienico sanitarie e per offrire condizioni di agibilità necessarie per garantire la continuità del presidio del territorio da parte dell'uomo a supporto delle attività rurale e limitando i fenomeni di rimboschimento causati dall'abbandono del territorio.

**Volume – Pianta attuale**

Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b>	DEPOSITO
	<b>Modifiche successive</b>	RISTRUTTURAZIONE
	<b>Usi attuali</b>	DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b>	ABITAZIONE TEMPORANEA LIMITATA ALLA CELLULA ORIGINARIA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b>	MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>	AMPLIAMENTO NON PREVISTO

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> Misure medie indicative stimate a vista:	<b>Altezza</b>	<b>Larg .</b>	<b>Lung.</b>
	6,80 m	3,65 m	8,00 m
<i>Permesso di costruire per ristrutturazione 2150 dd. 1994</i>			
<b>Interventi ammessi</b>			
<b>USO:</b> Si ammette l'utilizzo abitativo non permanente della porzione di edificio corrispondente alla dimensione della cellula originaria.			
<b>VINCOLI:</b> La porzione di edificio oggetto di ampliamento e/o ristrutturazione in epoche successive alla costituzione della cellula originaria devono mantenere la destinazione d'uso indicata nel titolo edilizio.			

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
			<p>Schema tipologico indicativo dello stato attuale.</p>
Non sono ammessi ampliamenti			
Misure approssimative eventuale ampliamento	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	--	--	--
<b>VINCOLI:</b> Non sono ammessi ulteriori ampliamenti			

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO con cambio d'uso</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	Non ammessa	<b>Sun abitativa temporanea</b>	<b>Sun RECA originario</b>

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè I</b>	<b>P.ed. .604</b>	<b>57B</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b> (Nota 1)	<b>Uso</b> (Nota 2)	<b>Posizione</b>
Baito 1 livelli 1 falde	Fra il 1920 ed il 1939	Deposito rurale	Accessibile da viabilità locale

Note 1 e 2: Epoca e uso riferiti alla cellula originaria RECA (non agli ampliamenti effettuati in epoche successive al giugno 1993)

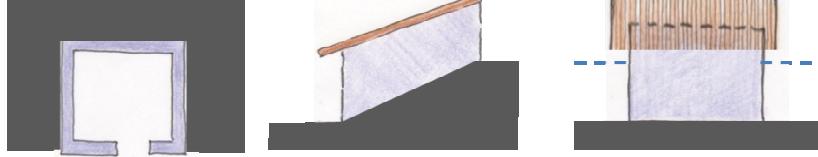
**Documentazione fotografica**

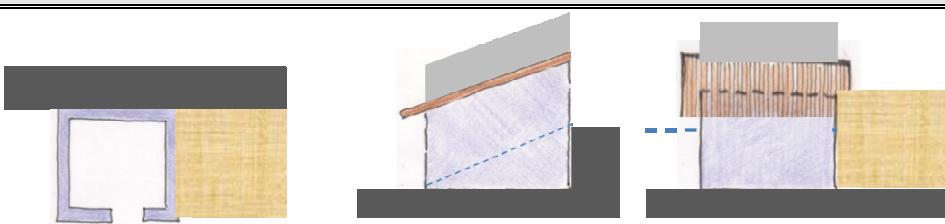
Foto attuale

<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat. 46°0'15.10"N Long. 10°57'43.85"E	Non Inserito

<b>Obiettivi</b>
Per i RECA che sono stati oggetto di interventi di riqualificazione finalizzati a realizzare strutture aggiuntive finalizzate al ripristino e coltivazione dei fondi agricoli si prevede la possibilità di recupero funzionale anche a fini abitativi non permanenti realizzando i minimi interventi per garantire il rispetto delle condizioni minime igienico sanitarie e per offrire condizioni di agibilità necessarie per garantire la continuità del presidio del territorio da parte dell'uomo a supporto delle attività rurale e limitando i fenomeni di rimboschimento causati dall'abbandono del territorio.

<b>Volume – Pianta attuale</b>	
	<b>Usi originari</b> DEPOSITO RURALE E CASCINELLO
	<b>Modifiche successive</b> RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO
	<b>Usi attuali</b> DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b> CASCINELLO CON ABITAZIONE TEMPORANEA LIMITATA ALLA CELLULA ORIGINARIA
Foto cellula originaria	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b> MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b> AMPLIAMENTO NON PREVISTO

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> Misure medie indicative stimate a vista:	<b>Altezza</b>	<b>Larg .</b>	<b>Lung.</b>
	2,6 m	4,73 m	2,95m
			
<i>Dati recuperati dai titoli edilizi presso UTC n. 1868 e sanatoria 4162</i>			
<b>Interventi ammessi</b>			
<b>USO:</b> Si ammette l'utilizzo abitativo non permanente della porzione di edificio corrispondente alla dimensione della cellula originaria.			
<b>VINCOLI:</b> La porzione di edificio oggetto di ampliamento e/o ristrutturazione in epoche successive alla costituzione della cellula originaria devono mantenere la destinazione d'uso indicata nel titolo edilizio.			

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
			<b>Schema tipologico indicativo dello stato attuale.</b>
INTERVENTI DI AMPLIAMENTO GIÀ REALIZZATI - Non sono ammessi ulteriori ampliamenti			
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>		<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>
		--	--
<b>VINCOLI:</b> Non sono ammessi ulteriori ampliamenti			

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b> per la cellula originaria con cambio d'uso– <b>RISTRUTTURAZIONE</b> per l'ampliamento successivo senza cambio d'uso		
<b>Sopraelevazione</b>	Non ammessa	<b>Sun abitativa temporanea</b>	<b>Sun RECA originario</b>

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè I</b>	<b>P.ed. .517</b>	<b>75B</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b> (Nota 1)	<b>Uso</b> (Nota 2)	<b>Posizione</b>
Baito 2 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1939	Deposito rurale	Accessibile da viabilità locale

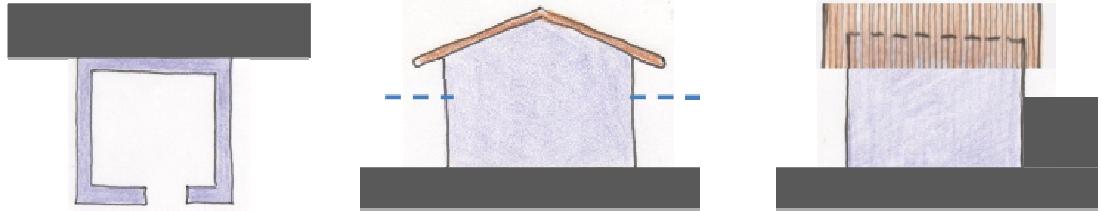
Note 1 e 2: Epoca e uso riferiti alla cellula originaria RECA (non agli ampliamenti effettuati in epoche successive al giugno 1993)

**Documentazione fotografica***Foto attuale*

<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat. 46°0'1.71" N	Long. 10°57'29.67"
Non Inserito	

<b>Obiettivi</b>
Per i RECA che sono stati oggetto di interventi di riqualificazione finalizzati a realizzare strutture aggiuntive finalizzate al ripristino e coltivazione dei fondi agricoli si prevede la possibilità di recupero funzionale anche a fini abitativi non permanenti realizzando i minimi interventi per garantire il rispetto delle condizioni minime igienico sanitarie e per offrire condizioni di agibilità necessarie per garantire la continuità del presidio del territorio da parte dell'uomo a supporto delle attività rurale e limitando i fenomeni di rimboschimento causati dall'abbandono del territorio.

<b>Volume – Pianta attuale</b>		
	<b>Usi originari</b>	DEPOSITO RURALE E CASCINELLO
	<b>Modifiche successive</b>	RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO
	<b>Usi attuali</b>	DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b>	CASCINELLO CON ABITAZIONE TEMPORANEA LIMITATA ALLA CELLULA ORIGINARIA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b>	MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
<b>Foto cellula originaria</b>	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>	AMPLIAMENTO NON PREVISTO

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> Misure medie indicative stimate a vista:	<b>Altezza</b>	<b>Larg .</b>	<b>Lung.</b>
	5,8 m	6,80 m	2,90 m
			
<i>Dati recuperati dai titoli edilizi presso UTC n. 1868 e sanatoria 4162</i>			
<b>Interventi ammessi</b>			
<b>USO:</b> Si ammette l'utilizzo abitativo non permanente della porzione di edificio corrispondente alla dimensione della cellula originaria.			
<b>VINCOLI:</b> La porzione di edificio oggetto di ampliamento e/o ristrutturazione in epoche successive alla costituzione della cellula originaria devono mantenere la destinazione d'uso indicata nel titolo edilizio.			

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	--	--	--
<b>VINCOLI:</b> Non sono ammessi ulteriori ampliamenti			

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b> per la cellula originaria con cambio d'uso– <b>RISTRUTTURAZIONE</b> per l'ampliamento successivo senza cambio d'uso		
<b>Sopraelevazione</b>	Non ammessa	<b>Sun</b> abitativa temporanea	<b>Sun</b> RECA originario

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Muste I</b>	<b>P.ed 590</b>	<b>93B</b>

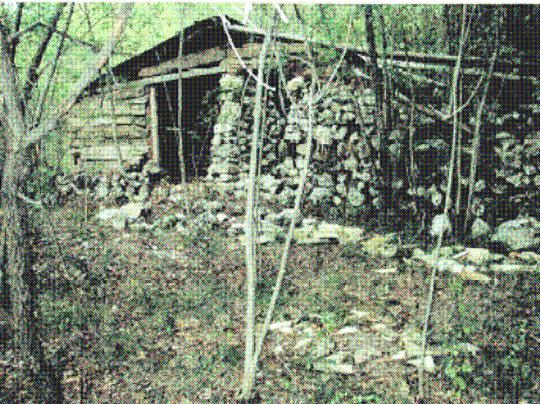
<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b> (Nota 1)	<b>Uso</b> (Nota 2)	<b>Posizione</b>
Baito 1 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1939	Rurale storico	Accessibile da viabilità rurale

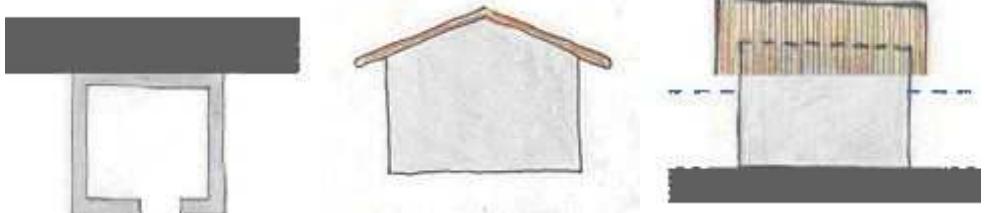
Note 1 e 2: Epoca e uso riferiti alla cellula originaria RECA (non agli ampliamenti effettuati in epoche successive al giugno 1993)

**Documentazione fotografica***Foto attuale*

<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat. 45°59'55.40"N Long. 10°57'19.79"E	Non Inserito

<b>Obiettivi</b>
Per i RECA che sono stati oggetto di interventi di riqualificazione finalizzati a realizzare strutture aggiuntive finalizzate al ripristino e coltivazione dei fondi agricoli si prevede la possibilità di recupero funzionale anche a fini abitativi non permanenti realizzando i minimi interventi per garantire il rispetto delle condizioni minime igienico sanitarie e per offrire condizioni di agibilità necessarie per garantire la continuità del presidio del territorio da parte dell'uomo a supporto delle attività rurale e limitando i fenomeni di rimboschimento causati dall'abbandono del territorio.

<b>Volume – Pianta attuale</b>			
	<b>Usi originari</b>	DEPOSITO	
	<b>Modifiche successive</b>	RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO	
	<b>Usi attuali</b>	DEPOSITO	
	<b>Uso consentito</b>	CASCINELLO CON ABITAZIONE TEMPORANEA LIMITATA ALLA CELLULA ORIGINARIA	
Foto cellula originaria	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b>	MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE	
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>	AMPLIAMENTO NON PREVISTO	

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> Misure medie indicative stimate a vista:	<b>Altezza</b>	<b>Larg .</b>	<b>Lung.</b>
	--	4,48 m	9,53 m
			

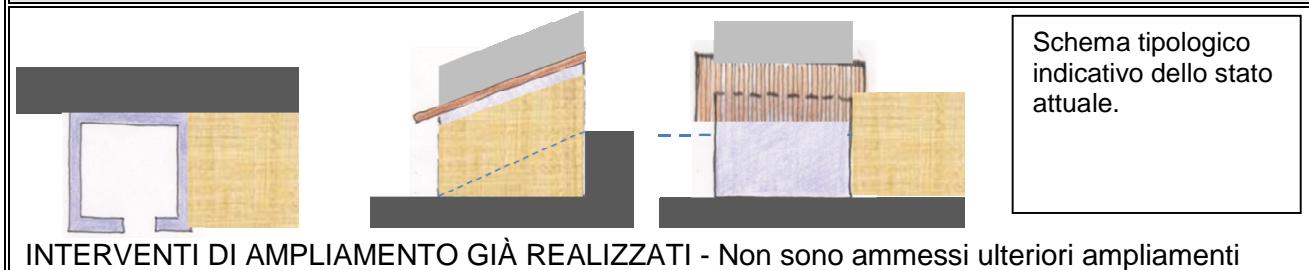
Dati recuperati dai titoli edilizi: Conc Ed. 3909/2004 / Sanatoria n. 5589/2011 e n. 6/2011

#### Interventi ammessi

**USO:** Si ammette l'utilizzo abitativo non permanente della porzione di edificio corrispondente alla dimensione della cellula originaria.

**VINCOLI:** La porzione di edificio oggetto di ampliamento e/o ristrutturazione in epoche successive alla costituzione della cellula originaria devono mantenere la destinazione d'uso indicata nel titolo edilizio.

#### Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile



INTERVENTI DI AMPLIAMENTO GIÀ REALIZZATI - Non sono ammessi ulteriori ampliamenti

<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	--	--	--

**VINCOLI:** Non sono ammessi ulteriori ampliamenti

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b> per la cellula originaria con cambio d'uso– <b>RISTRUTTURAZIONE</b> per l'ampliamento successivo senza cambio d'uso		
<b>Sopraelevazione</b>	Non ammessa	<b>Sun abitativa temporanea</b>	<b>Sun RECA originario</b>

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Muste I</b>	<b>P.ed 632</b>	<b>102B</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b> (Nota 1)	<b>Uso</b> (Nota 2)	<b>Posizione</b>
Baito 1 livelli 1 falda	Fra il 1920 ed il 1939	Deposito rurale	Accessibile da viabilità rurale

Note 1 e 2: Epoca e uso riferiti alla cellula originaria RECA (non agli ampliamenti effettuati in epoche successive al giugno 1993)

**Documentazione fotografica***Foto attuale*

<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat. 45°59'49.73"N Long. 10°57'17.98"E	Non Inserito

**Obiettivi**

Per i RECA che sono stati oggetto di interventi di riqualificazione finalizzati a realizzare strutture aggiuntive finalizzate al ripristino e coltivazione dei fondi agricoli si prevede la possibilità di recupero funzionale anche a fini abitativi non permanenti realizzando i minimi interventi per garantire il rispetto delle condizioni minime igienico sanitarie e per offrire condizioni di agibilità necessarie per garantire la continuità del presidio del territorio da parte dell'uomo a supporto delle attività rurale e limitando i fenomeni di rimboschimento causati dall'abbandono del territorio.

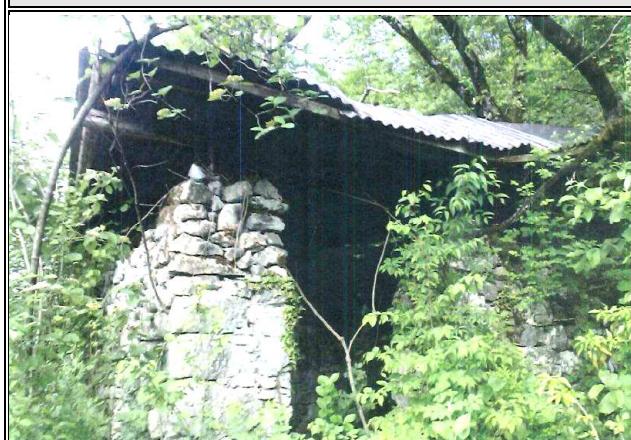
**Volume – Pianta attuale**

Foto cellula originaria

<b>Usi originari</b>	DEPOSITO
<b>Modifiche successive</b>	RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO
<b>Usi attuali</b>	DEPOSITO
<b>Uso consentito</b>	CASCINELLO CON ABITAZIONE TEMPORANEA LIMITATA ALLA CELLULA ORIGINARIA
<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b>	MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>	AMPLIAMENTO NON PREVISTO

**Struttura originaria dell'elemento RECA**  
Misure medie indicative stimate a vista:**Altezza**

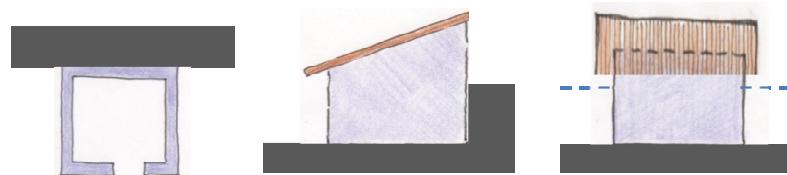
2,6 m

**Larg .**

4,35 m

**Lung.**

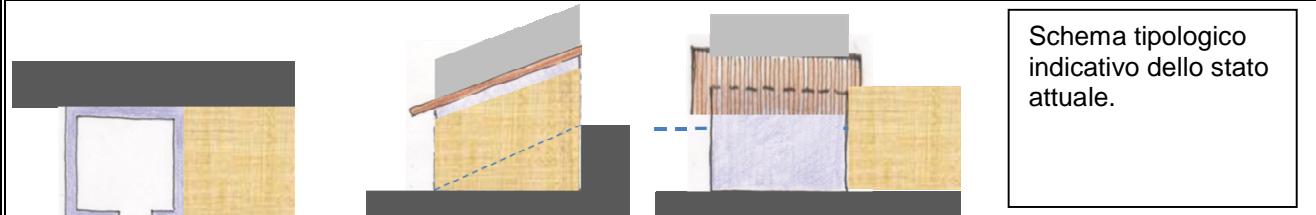
5,31 m



Dati recuperati dai titoli edilizi: Conc Ed. 18/2011 / SCIA 48/2016

**Interventi ammessi****USO:** Si ammette l'utilizzo abitativo non permanente della porzione di edificio corrispondente alla dimensione della cellula originaria.**VINCOLI:** La porzione di edificio oggetto di ampliamento e/o ristrutturazione in epoche successive alla costituzione della cellula originaria devono mantenere la destinazione d'uso indicata nel titolo edilizio.**Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile**

Schema tipologico indicativo dello stato attuale.



INTERVENTI DI AMPLIAMENTO GIÀ REALIZZATI - Non sono ammessi ulteriori ampliamenti

**Misure approssimative eventuale ampliamento****Altezza**

--

**Larg.**

--

**Lung.**

--

**VINCOLI:** Non sono ammessi ulteriori ampliamenti**Categoria di intervento****RISANAMENTO CONSERVATIVO** per la cellula originaria con cambio d'uso–  
**RISTRUTTURAZIONE** per l'ampliamento successivo senza cambio d'uso**Sopraelevazione**

Non ammessa

**Sun abitativa temporanea**

Sun RECA originario

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Muste I</b>	<b>P.ed 603</b>	<b>104B</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b> (Nota 1)	<b>Uso</b> (Nota 2)	<b>Posizione</b>
Baito 1 livelli 1 falda	Fra il 1920 ed il 1939	Rurale storico	Accessibile da viabilità locale

Note 1 e 2: Epoca e uso riferiti alla cellula originaria RECA (non agli ampliamenti effettuati in epoche successive al giugno 1993)

### Documentazione fotografica



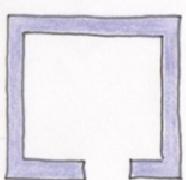
Foto attuale

<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat. 45°59'49.73"N	Long. 10°57'17.98"E

<b>Obiettivi</b>
Per i RECA che sono stati oggetto di interventi di riqualificazione finalizzati a realizzare strutture aggiuntive finalizzate al ripristino e coltivazione dei fondi agricoli si prevede la possibilità di recupero funzionale anche a fini abitativi non permanenti realizzando i minimi interventi per garantire il rispetto delle condizioni minime igienico sanitarie e per offrire condizioni di agibilità necessarie per garantire la continuità del presidio del territorio da parte dell'uomo a supporto delle attività rurale e limitando i fenomeni di rimboschimento causati dall'abbandono del territorio.

**Volume – Pianta attuale**

Definire pianta in scala 1 :200  
rilevata in sede di progetto edilizio



<b>Usi originari</b>	DEPOSITO
<b>Modifiche successive</b>	RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO
<b>Usi attuali</b>	DEPOSITO
<b>Uso consentito</b>	CASCINELLO CON ABITAZIONE TEMPORANEA LIMITATA ALLA CELLULA ORIGINARIA
<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b>	MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>	AMPLIAMENTO NON PREVISTO

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> Misure medie indicative stimate a vista:	<b>Altezza</b>	<b>Larg .</b>	<b>Lung.</b>
	--- m	5,00 m	9,50 m

Dati recuperati dai titoli edilizi: Conc Ed. 4080 / Conc. Ed. Variante 33/2013 / Sanatoria 28/2014

**Interventi ammessi**

**USO:** Si ammette l'utilizzo abitativo non permanente della porzione di edificio corrispondente alla dimensione della cellula originaria.

**VINCOLI:** La porzione di edificio oggetto di ampliamento e/o ristrutturazione in epoche successive alla costituzione della cellula originaria devono mantenere la destinazione d'uso indicata nel titolo edilizio.

**Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile**

			Schema tipologico indicativo dello stato attuale.
INTERVENTI DI AMPLIAMENTO GIÀ REALIZZATI - Non sono ammessi ulteriori ampliamenti			

<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	--	--	--

**VINCOLI:** Non sono ammessi ulteriori ampliamenti

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b> per la cellula originaria con cambio d'uso– <b>RISTRUTTURAZIONE</b> per l'ampliamento successivo senza cambio d'uso		
Sopraelevazione	Non ammessa	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Sun RECA originario

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Muste I</b>	<b>P.ed 568</b>	<b>107B</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b> (Nota 1)	<b>Uso</b> (Nota 2)	<b>Posizione</b>
Baito 1 livelli 1 falda	Fra il 1920 ed il 1939	Rurale storico	Accessibile da viabilità rurale

Note 1 e 2: Epoca e uso riferiti alla cellula originaria RECA (non agli ampliamenti effettuati in epoche successive al giugno 1993)

**Documentazione fotografica**

Foto attuale della parte storica



Foto attuale

<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat. 45°59'44.52"N Long. 10°57'14.56"E	Non Inserito

Trebi

**Obiettivi**

Per i RECA che sono stati oggetto di interventi di riqualificazione finalizzati a realizzare strutture aggiuntive finalizzate al ripristino e coltivazione dei fondi agricoli si prevede la possibilità di recupero funzionale anche a fini abitativi non permanenti realizzando i minimi interventi per garantire il rispetto delle condizioni minime igienico sanitarie e per offrire condizioni di agibilità necessarie per garantire la continuità del presidio del territorio da parte dell'uomo a supporto delle attività rurale e limitando i fenomeni di rimboschimento causati dall'abbandono del territorio.

<b>Volume – Pianta attuale</b>	
	<b>Usi originari</b> DEPOSITO
	<b>Modifiche successive</b> RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO
	<b>Usi attuali</b> DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b> CASCINELLO CON ABITAZIONE TEMPORANEA LIMITATA ALLA CELLULA ORIGINARIA
Foto della cellula originaria	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b> MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b> AMPLIAMENTO NON PREVISTO

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> Misure medie indicative stimate a vista:	<b>Altezza</b>	<b>Larg .</b>	<b>Lung.</b>
	2,6 m	4,35 m	5,31 m
<i>Dati recuperati dai titoli edilizi: Conc Ed. 3278/2000</i>			
<b>Interventi ammessi</b>			
<b>USO:</b> Si ammette l'utilizzo abitativo non permanente della porzione di edificio corrispondente alla dimensione della cellula originaria.			
<b>VINCOLI:</b> La porzione di edificio oggetto di ampliamento e/o ristrutturazione in epoche successive alla costituzione della cellula originaria devono mantenere la destinazione d'uso indicata nel titolo edilizio.			

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
			<b>Schema tipologico indicativo dello stato attuale.</b>
INTERVENTI DI AMPLIAMENTO GIÀ REALIZZATI - Non sono ammessi ulteriori ampliamenti			
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>		<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>
		--	--
<b>VINCOLI:</b> Non sono ammessi ulteriori ampliamenti			

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b> per la cellula originaria con cambio d'uso– <b>RISTRUTTURAZIONE</b> per l'ampliamento successivo senza cambio d'uso		
<b>Sopraelevazione</b>	Non ammessa	<b>Sun abitativa temporanea</b>	<b>Sun RECA originario</b>

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P.ed 238	116A
L'edificio è soggetto ai vincoli previsti all'art. 30 Area di protezione dei laghi. [Z310]		

Tipologia	Epoca di costruzione (Nota 1)	Uso (Nota 2)	Posizione
Baito 1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1939	Deposito	Accessibile da viabilità locale

Note 1 e 2: Epoca e uso riferiti alla cellula originaria RECA (non agli ampliamenti effettuati in epoche successive al giugno 1993)

### Documentazione fotografica



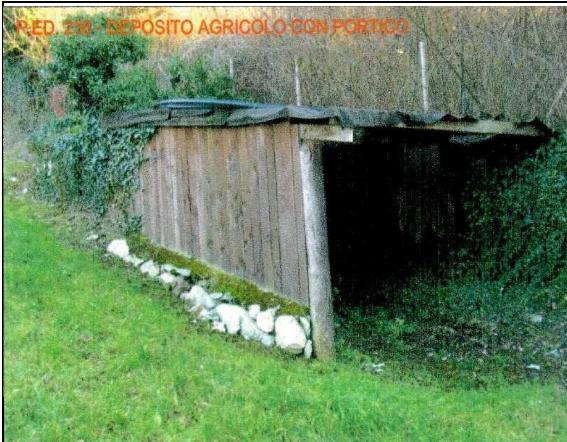
Foto attuale

Estratto carta tecnica	Estratto catasto 1850
Lat. 45°59'33.21"N Long. 10°57'02"E	Non Inserito

### Obiettivi

Per i RECA che sono stati oggetto di interventi di manutenzione che non hanno comportato alterazione della sagoma dell'edificio originario, eseguito anche in epoche successive al 1993 possono essere oggetto di tutti gli interventi previsti dal RECA per la Categoria A, compreso l'ampliamento calcolato in funzione della tipologia e la destinazione d'uso per realizzare uno spazio abitativo non permanente che consenta la realizzazione delle condizioni minime igienico sanitarie necessarie per offrire condizioni di agibilità necessarie e per garantire la continuità del presidio del territorio da parte dell'uomo a supporto delle attività rurale e limitando i fenomeni di rimboschimento causati dall'abbandono del territorio.

**Volume – Pianta attuale**

 Foto stato precedente	<b>Usi originari</b>	DEPOSITO
	<b>Modifiche successive</b>	MANUTENZIONE
	<b>Usi attuali</b>	DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b>	RURALE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b>	MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>	STRUTTURA IN LEGNO, MANTO DI COPERTURA IN LAMIERA O COTTO

**Struttura originaria dell'elemento RECA**

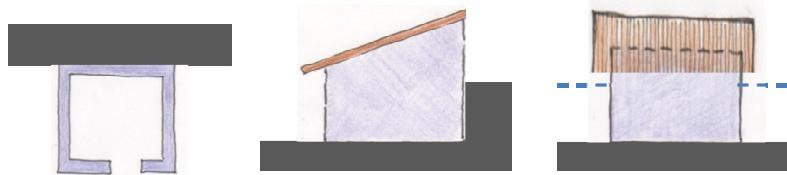
Misure medie indicative stimate a vista:

**Altezza****Larg.****Lung.**

2,30 m

3,00 m

4,00 m

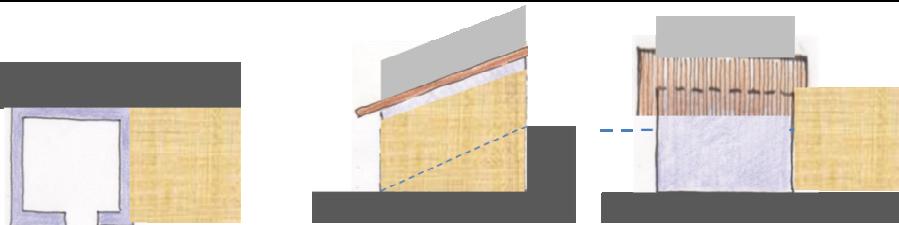


Dati recuperati dai titoli edilizi: Conc Ed. 5416/2010

**Interventi ammessi**

**USO:** Si ammette l'utilizzo abitativo non permanente della porzione di edificio corrispondente alla dimensione della cellula originaria.

**VINCOLI:** La porzione di edificio oggetto di ampliamento e/o ristrutturazione in epoche successive alla costituzione della cellula originaria devono mantenere la destinazione d'uso indicata nel titolo edilizio.

**Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile**

Schema tipologico indicativo dello stato attuale.

**Misure approssimative eventuale ampliamento**

RELATIVO ALLA DIMENSIONE DEL PORTICO GIA' OGGETTO DI MANUTENZIONE

**Altezza****Larg.****Lung.**

3,3

3,00

3,90

**VINCOLI:** Verificato che l'intervento realizzato dopo il 1993 è consistito unicamente nella manutenzione senza modificare sagoma e sedime dell'edificio originario gli interventi di recupero sono ammessi nei limiti ordinari previsti per gli edifici classificati con la Categoria A

**Categoria di intervento**

RISANAMENTO CONSERVATIVO con ampliamento e cambio d'uso

**Sopraelevazione**

1 m

**Sun abitativa temporanea**

Sun RECA originario

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P.ed 239	117B
L'edificio è soggetto ai vincoli previsti all'art. 30 Area di protezione dei laghi. [Z310]		

Tipologia	Epoca di costruzione (Nota 1)	Uso (Nota 2)	Posizione
Baito 1 livello 1 falda	Fra il 1980 ed il 1993	Deposito	Accessibile da viabilità locale

Note 1 e 2: Epoca e uso riferiti alla cellula originaria RECA (non agli ampliamenti effettuati in epoche successive al giugno 1993)

### Documentazione fotografica



Foto attuale

Estratto carta tecnica	Estratto catasto 1850
Lat. 45°59'33"N Long. 10°57'03"E	Non Inserito

Obiettivi
Per i RECA che sono stati oggetto di interventi di riqualificazione finalizzati a realizzare strutture aggiuntive finalizzate al ripristino e coltivazione dei fondi agricoli si prevede la possibilità di recupero funzionale anche a fini abitativi non permanenti realizzando i minimi interventi per garantire il rispetto delle condizioni minime igienico sanitarie e per offrire condizioni di agibilità necessarie per garantire la continuità del presidio del territorio da parte dell'uomo a supporto delle attività rurale e limitando i fenomeni di rimboschimento causati dall'abbandono del territorio.

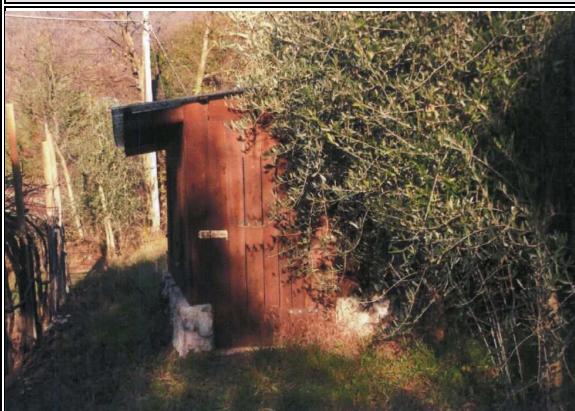
**Volume – Pianta attuale**

Foto stato originario

<b>Usi originari</b>	DEPOSITO	
<b>Modifiche successive</b>	RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO	
<b>Usi attuali</b>	DEPOSITO	
<b>Uso consentito</b>	RURALE E ABITAZIONE TEMPORANEA LIMITATA ALLA CELLULA ORIGINARIA	
<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b>	MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE	
<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>	NON AMMESSO	

**Struttura originaria dell'elemento RECA**

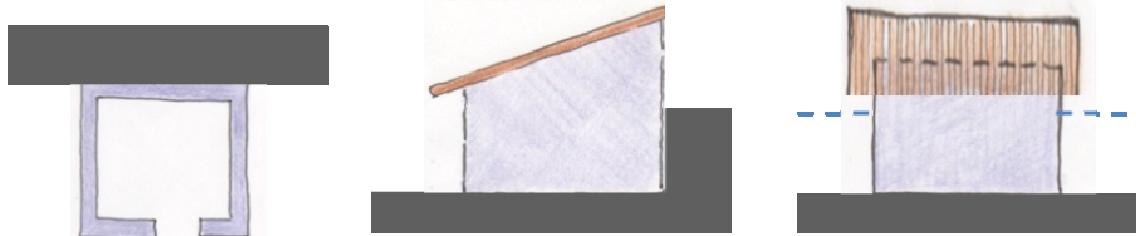
Misure medie indicative stimate a vista:

**Altezza****Larg .****Lung.**

2,00 m

5,20 m

6,85 m

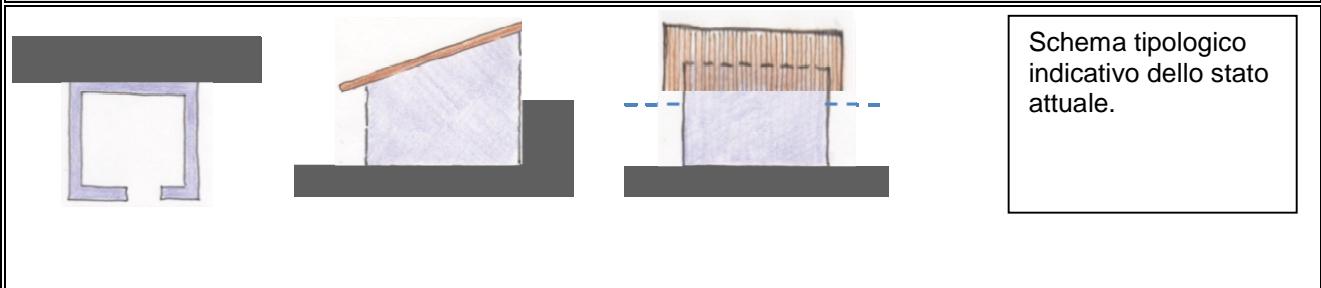


Dati recuperati dai titoli edilizi: Conc Ed. 5416/2010

**Interventi ammessi**

**USO:** Si ammette l'utilizzo abitativo non permanente della porzione di edificio corrispondente alla dimensione della cellula originaria.

**VINCOLI:** La porzione di edificio oggetto di ampliamento e/o ristrutturazione in epoche successive alla costituzione della cellula originaria devono mantenere la destinazione d'uso indicata nel titolo edilizio.

**Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile****Misure approssimative eventuale ampliamento****Altezza****Larg.****Lung.**

--

--

--

**VINCOLI:** Non sono ammessi ulteriori ampliamenti**Categoria di intervento**
**RISANAMENTO CONSERVATIVO** per la cellula originaria con cambio d'uso–  
**RISTRUTTURAZIONE** per l'ampliamento successivo senza cambio d'uso
**Sopraelevazione**

Non ammessa

**Sun abitativa temporanea**

Sun RECA originario

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda
CC Brusino	P.ed. .211	119B
L'edificio è soggetto ai vincoli previsti all'art. 30 Area di protezione dei laghi. [Z310]		

Tipologia	Epoca di costruzione (Nota 1)	Uso (Nota 2)	Posizione
Baito 1 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1939	Deposito rurale	Accessibile da viabilità locale

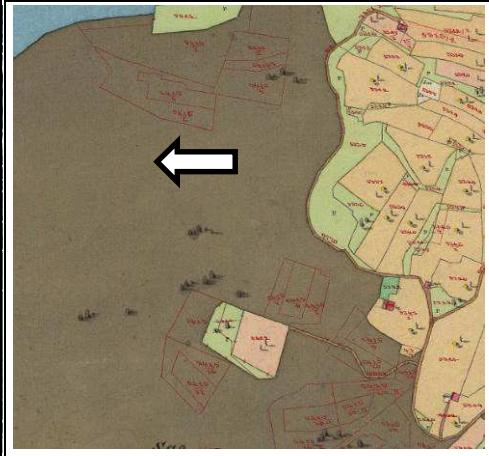
Note 1 e 2: Epoca e uso riferiti alla cellula originaria RECA (non agli ampliamenti effettuati in epoche successive al giugno 1993)

### Documentazione fotografica



Foto attuale

Estratto carta tecnica	Estratto catasto 1850
Lat. 45°59'31,49" N	Long. 10°56'42,83" E
Non Inserito	

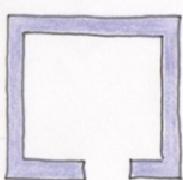


### Obiettivi

Per i RECA che sono stati oggetto di interventi di riqualificazione finalizzati a realizzare strutture aggiuntive finalizzate al ripristino e coltivazione dei fondi agricoli si prevede la possibilità di recupero funzionale anche a fini abitativi non permanenti realizzando i minimi interventi per garantire il rispetto delle condizioni minime igienico sanitarie e per offrire condizioni di agibilità necessarie per garantire la continuità del presidio del territorio da parte dell'uomo a supporto delle attività rurale e limitando i fenomeni di rimboschimento causati dall'abbandono del territorio.

**Volume – Pianta attuale**

Definire pianta in scala 1 :200  
rilevata in sede di progetto edilizio



<b>Usi originari</b>	DEPOSITO
<b>Modifiche successive</b>	RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO
<b>Usi attuali</b>	DEPOSITO
<b>Uso consentito</b>	CASCINELLO CON ABITAZIONE TEMPORANEA LIMITATA ALLA CELLULA ORIGINARIA
<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b>	MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>	AMPLIAMENTO NON PREVISTO

**Struttura originaria dell'elemento RECA**

Misure medie indicative stimate a vista:

**Altezza**

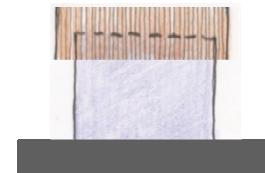
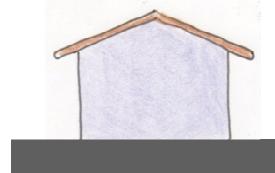
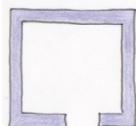
**Larg .**

**Lung.**

2,6 m

5,28 m

3,26 m

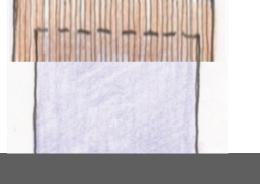
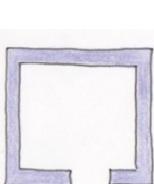


Dati recuperati dai titoli edilizi presso UTC

**Interventi ammessi**

**USO:** Si ammette l'utilizzo abitativo non permanente della porzione di edificio corrispondente alla dimensione della cellula originaria.

**VINCOLI:** La porzione di edificio oggetto di ampliamento e/o ristrutturazione in epoche successive alla costituzione della cellula originaria devono mantenere la destinazione d'uso indicata nel titolo edilizio.

**Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile**

Schema tipologico indicativo dello stato attuale.

INTERVENTI DI AMPLIAMENTO GIÀ REALIZZATI - Non sono ammessi ulteriori ampliamenti

**Misure approssimative eventuale ampliamento**

**Altezza**

**Larg.**

**Lung.**

--

--

--

**VINCOLI:** Non sono ammessi ulteriori ampliamenti

**Categoria di intervento**

RISANAMENTO CONSERVATIVO per la cellula originaria con cambio d'uso– RISTRUTTURAZIONE per l'ampliamento successivo senza cambio d'uso

**Sopraelevazione**

Non ammessa

Sun abitativa temporanea

Sun RECA originario

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda	
CC Brusino	P.ed .250	121B	
Tipologia	Epoca di costruzione (Nota 1)	Uso (Nota 2)	Posizione
Baito 1 livello 2 falde	Fra il 1920 ed il 1939	Deposito rurale - Cascinello	Accessibile da viabilità locale

Note 1 e 2: Epoca e uso riferiti alla cellula originaria RECA (non agli ampliamenti effettuati in epoche successive al giugno 1993)

### Documentazione fotografica



Foto storica



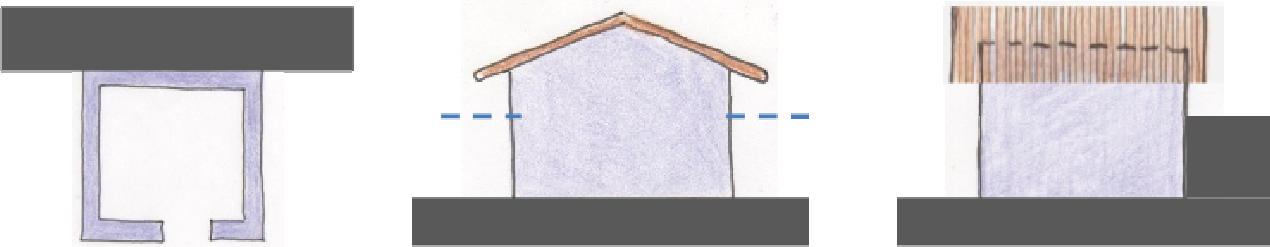
Foto attuale

Estratto carta tecnica	Estratto catasto 1850
Lat. 45°39'52"N Long. 10°57'07"E	Non Inserito

### Obiettivi

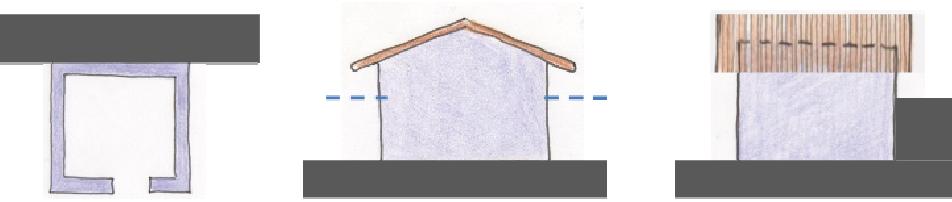
Per i RECA che sono stati oggetto di interventi di riqualificazione finalizzati a realizzare strutture aggiuntive finalizzate al ripristino e coltivazione dei fondi agricoli si prevede la possibilità di recupero funzionale anche a fini abitativi non permanenti realizzando i minimi interventi per garantire il rispetto delle condizioni minime igienico sanitarie e per offrire condizioni di agibilità necessarie per garantire la continuità del presidio del territorio da parte dell'uomo a supporto delle attività rurale e limitando i fenomeni di rimboschimento causati dall'abbandono del territorio.

<b>Volume – Pianta attuale</b>	
	<b>Usi originari</b> DEPOSITO
	<b>Modifiche successive</b> RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO
	<b>Usi attuali</b> DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b> RURALE E ABITAZIONE TEMPORANEA LIMITATA ALLA CELLULA ORIGINARIA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b> MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
Foto cellula originaria	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b> NON AMMESSO

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> Misure medie indicative stimate a vista:	<b>Altezza</b>	<b>Larg .</b>	<b>Lung.</b>
	2,30 m	6,0 m	11,0 m
			

Dati recuperati da - Conc n. 4896/2007 - Sanatoria 02/2014

<b>Interventi ammessi</b>
<b>USO:</b> Si ammette l'utilizzo abitativo non permanente della porzione di edificio corrispondente alla dimensione della cellula originaria.
<b>VINCOLI:</b> La porzione di edificio oggetto di ampliamento e/o ristrutturazione in epoche successive alla costituzione della cellula originaria devono mantenere la destinazione d'uso indicata nel titolo edilizio.

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
			<b>Schema tipologico indicativo dello stato attuale.</b>
<b>Ampliamento non previsti</b>			
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>			

**VINCOLI:** Non sono ammessi ulteriori ampliamenti

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO</b> per la cellula originaria con cambio d'uso– <b>RISTRUTTURAZIONE</b> per l'ampliamento successivo senza cambio d'uso		
<b>Sopraelevazione</b>	Non ammessa	<b>Sun abitativa temporanea</b>	<b>Sun RECA originario</b>

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Brusino</b>	<b>P.ed 162</b>	<b>138B</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b> (Nota 1)	<b>Uso</b> (Nota 2)	<b>Posizione</b>
Baito 1 livelli 1 falda	Fra il 1920 ed il 1939	Cascinello	Accessibile da viabilità rurale

Note 1 e 2: Epoca e uso riferiti alla cellula originaria RECA (non agli ampliamenti effettuati in epoche successive al giugno 1993)

### Documentazione fotografica



Foto attuale

<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat. 45°59'17.98"N Long. 10°56'47.68"E	Non Inserito

<b>Obiettivi</b>
Per i RECA che sono stati oggetto di interventi di riqualificazione finalizzati a realizzare strutture aggiuntive finalizzate al ripristino e coltivazione dei fondi agricoli si prevede la possibilità di recupero funzionale anche a fini abitativi non permanenti realizzando i minimi interventi per garantire il rispetto delle condizioni minime igienico sanitarie e per offrire condizioni di agibilità necessarie per garantire la continuità del presidio del territorio da parte dell'uomo a supporto delle attività rurale e limitando i fenomeni di rimboschimento causati dall'abbandono del territorio.

**Volume – Pianta attuale**

 Foto cellula originaria	<b>Usi originari</b>	CASCINELLO E DEPOSITO
	<b>Modifiche successive</b>	RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO
	<b>Usi attuali</b>	CASCINELLO E DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b>	CASCINELLO CON ABITAZIONE TEMPORANEA LIMITATA ALLA CELLULA ORIGINARIA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b>	MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>	AMPLIAMENTO NON PREVISTO

**Struttura originaria dell'elemento RECA**

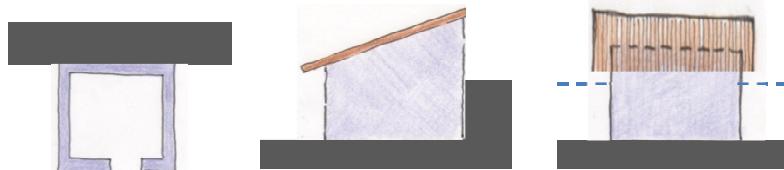
Misure medie indicative stimate a vista:

**Altezza****Larg .****Lung.**

3 m

4,12 m

4,50 m

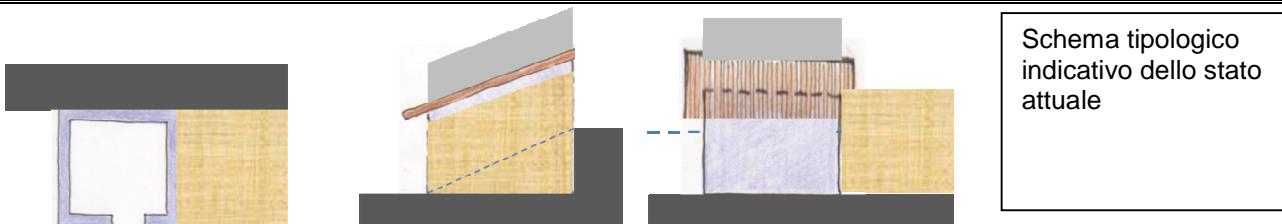


Dati recuperati dai titoli edilizi: Conc Ed. 10/2014 / SCIA 54/2018

**Interventi ammessi**

**USO:** Si ammette l'utilizzo abitativo non permanente della porzione di edificio corrispondente alla dimensione della cellula originaria.

**VINCOLI:** La porzione di edificio oggetto di ampliamento e/o ristrutturazione in epoche successive alla costituzione della cellula originaria devono mantenere la destinazione d'uso indicata nel titolo edilizio.

**Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile**

INTERVENTI DI AMPLIAMENTO GIÀ REALIZZATI - Non sono ammessi ulteriori ampliamenti

**Misure approssimative eventuale ampliamento****Altezza****Larg.****Lung.**

--

--

--

**VINCOLI:** Non sono ammessi ulteriori ampliamenti**Categoria di intervento**

**RISANAMENTO CONSERVATIVO** per la cellula originaria con cambio d'uso–  
**RISTRUTTURAZIONE** per l'ampliamento successivo senza cambio d'uso

**Sopraelevazione**

Non ammessa

Sun abitativa temporanea

Sun RECA originario

## **SCHEDA MODIFICA**

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P.ed. . 350/1 .350/2</b>	<b>35 A</b>

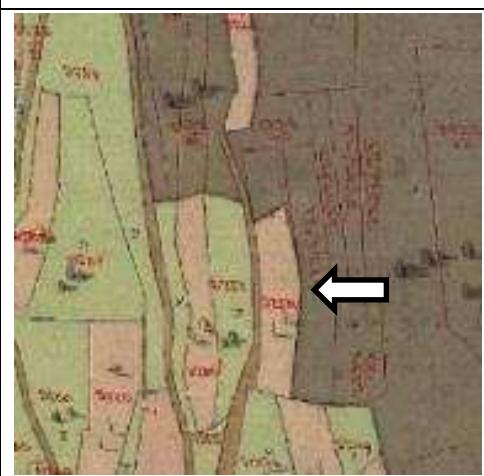
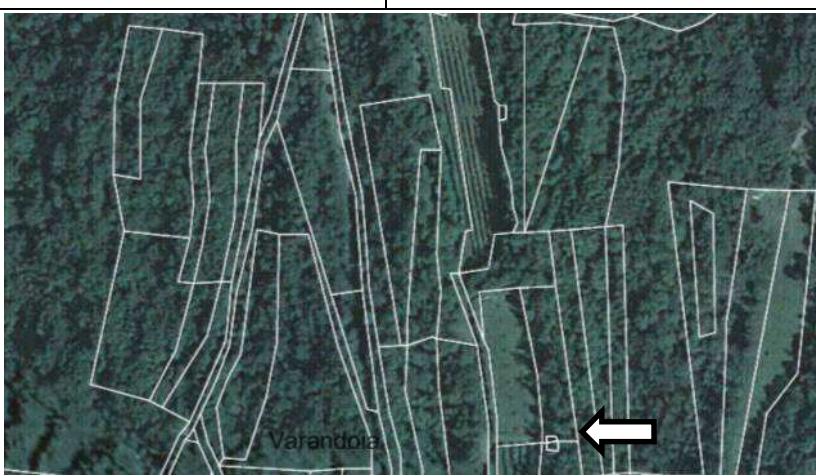
<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello 1 falda	fra il 1920 ed 1991	deposito	Accessibile da via pubblica

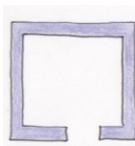
**Documentazione fotografica****Estratto carta tecnica****Estratto catasto 1850**

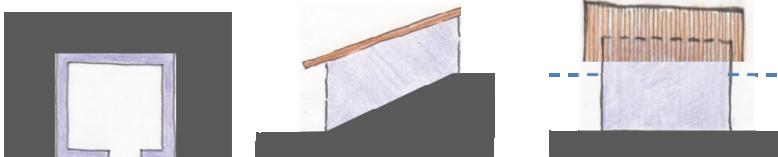
Lat. 46°00'37,19"N

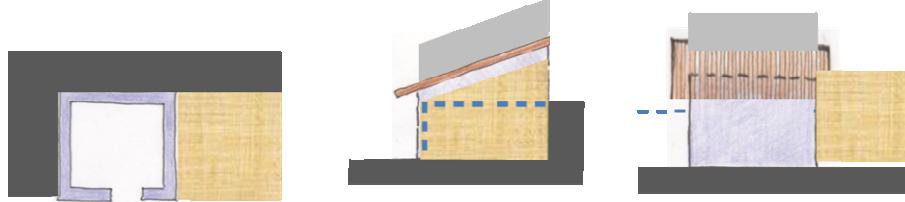
Long. 10°57'47,62"E

Non Inserito



<b>Schema Pianta attuale</b>		
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b>	Agricolo
	<b>Modifiche successive</b>	
<b>Stima del Volume attuale</b> 75 mc	<b>Usi attuali</b>	DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b>	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	2,5 m	6 m	5 m
	<b>Nota:</b> vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
Misure approssimative eventuale ampliamento	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	3,5 m	5 m	4 m
	<b>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e</b> <b>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</b> <b>ampliamento laterale,</b>		

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE TOTALE</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	1 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P.ed.</b>	<b>37A</b>

L'edificio è soggetto ai vincoli previsti all'art. 30 Area di protezione dei laghi. [Z310]

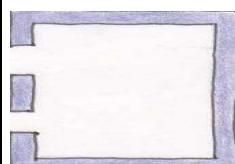
<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
Baito 3 livelli 2 falde	Prima del 1850	Agricolo	Isolato Viabilità rurale



<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat. 46°36.07"N Long. 1057'20.69"E	Inserito

**Volume – Pianta attuale**

Definire pianta in scala 1 :200  
rilevata in sede di progetto edilizio



162 mc

**Usi originari**

Agricolo

**Modifiche successive****Usi attuali**

Agricolo

**Uso consentito**

AGRICOL E ABITAZIONE TEMPORANEA

**Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento PEAM**

Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra

**Elementi costruttivi per l'ampliamento**

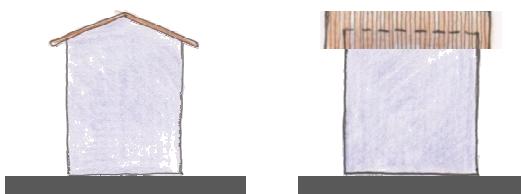
Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

**Struttura originaria dell'elemento del patrimonio edilizio agro-montano misure indicative stimate a vista****Altezza****Larg.****Lung.**

8 m

4,5 m

4,5 m

**Note:**

La finalità è conservare o ripristinare le forme e gli elementi della costruzione e favorirne l'uso moderno migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive

**Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile**

Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, sup a vista. in legno, sul fronte nord in allontanamento dalla fascia lago

**Misure approssimative eventuale ampliamento****Altezza****Larg.****Lung.**

6

3

3,70

**Categoria di intervento****RISANAMENTO CONSERVATIVO CON AMPLIAMENTO****Sopraelevazione**

1 m

**Sun abitativa temporanea**

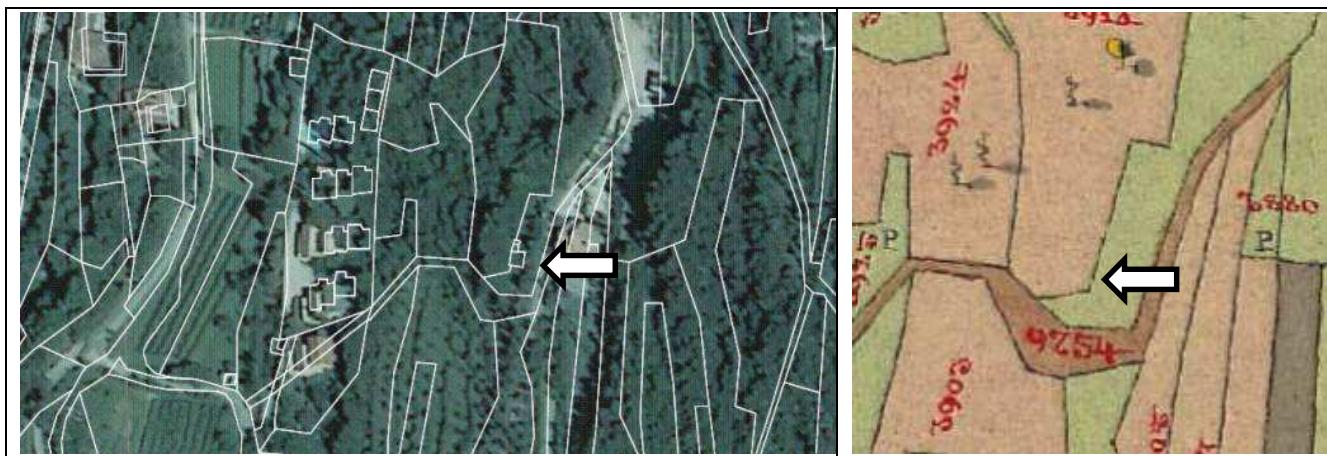
Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P.ed 615</b>	<b>51 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
Baito 1 livello 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	Deposito agricolo	Accessibile da via pubblica

**Documentazione fotografica**

<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat. 46°0'21.85"N Long. 10°57'33.24"E	Non Inserito



<b>Schema pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b> Agricolo e abitativo
	<b>Modifiche successive</b> Riduzione a rudere
<b>Stima del Volume attuale</b> 96 mc	<b>Usi attuali</b> NESSUNO
	<b>Uso consentito</b> FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco

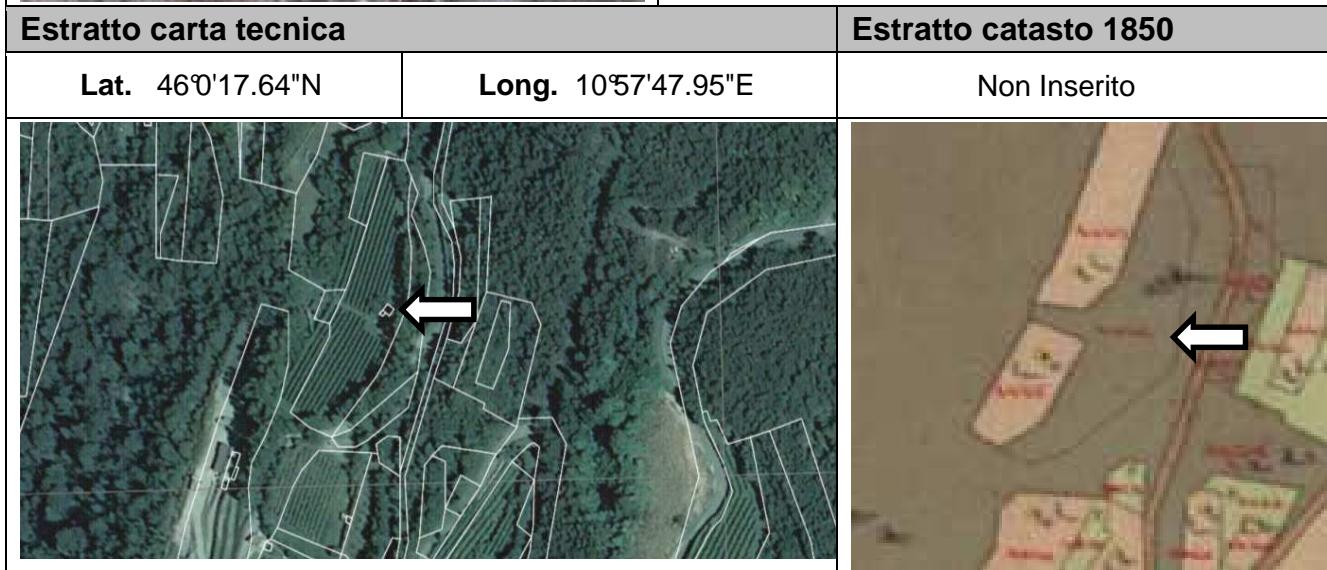
<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	3,5	5 m	5,5 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

	<b>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</b> <b>ampliamento laterale, superficie a vista in legno,</b>
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b> 3,5 m <b>Larg.</b> 5,0 m <b>Lung.</b> 3,5

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE TOTALE RUDERE RECUPERABILE con ampliamento</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	1 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P.ed. 648 P.f. 2786</b>	<b>55 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica



<b>Schema Pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b> Agricolo
	<b>Modifiche successive</b>
	<b>Usi attuali</b> DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b> FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
<b>Stima del Volume attuale</b> <b>45 mq</b>	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	2,5 m	4 m	4,5 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	2,5 m	4 m	4 m
	<b>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, sup a vista. in legno,</b>		

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RUDERE RECUPERABILE CON AMPLIAMENTO e possibilità di traslazione di sedime per scostare l'edificio dal terrapieno posto ad est e consentire lo slittamento verso est all'interno della proprietà individuata con la p.f. 2786</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	1,5 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>Pf 2402/1</b>	<b>66A</b>

L'edificio è soggetto ai vincoli previsti all'art. 30 Area di protezione dei laghi. [Z310]

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
2 livelli 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica

#### Documentazione fotografica



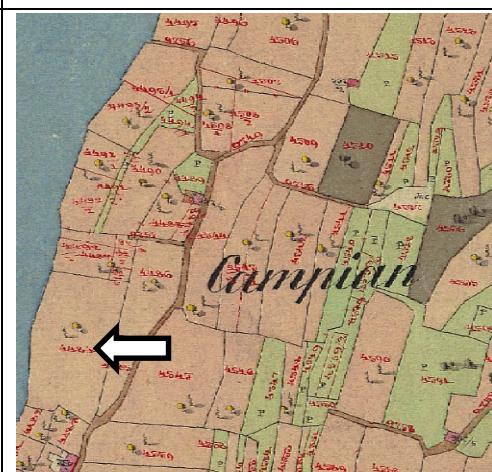
#### Estratto carta tecnica

Lat. 46°8.09"N

Long. 10°57'18.82"E

#### Estratto catasto 1850

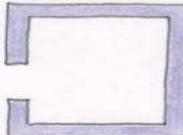
Non Inserito

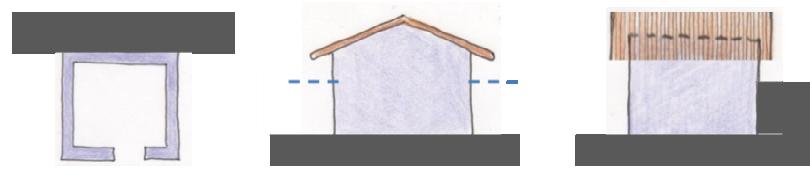


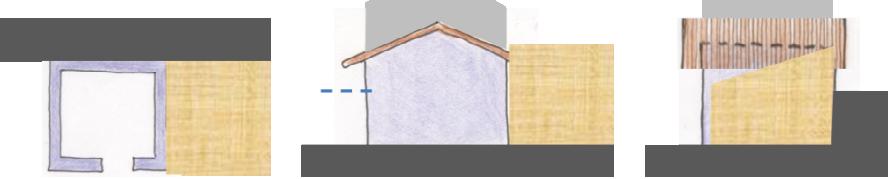
#### Schema pianta attuale

Usi originari

AGRICOL

 <b>Stima del Volume attuale</b> <b>mc 49</b>	<b>Modifiche successive</b>	REALIZZAZIONE TETTO PIANO
	<b>Usi attuali</b>	DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b>	AGRICOLI E ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento</b>	PIETRA A VISTA, RASO SASSO, MANTO DI COPERTURA IN COTTO, ANTE IN LEGNO
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>	RASO SASSO, TAVOLATO IN LEGNO, MANTO DI COPERTURA IN COTTO, ANTE IN LEGNO,

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	4 m	3,5 m	3,5 m
	<p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p>		

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	3 m	3,5	5
<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISANAMENTO CON AMPLIAMENTO e cambio d'uso</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	1,5 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISANAMENTO CON AMPLIAMENTO e cambio d'uso</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	1,5 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P.ed 560</b>	<b>95A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
Baito 1 livello 2 falde	Fra il 1920 ed il 1991	Deposito agricolo	Isolato

**Documentazione fotografica**

<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat. 45°59'54.41"N Long. 10°57'25.01"E	Non Inserito

<b>Volume – Pianta attuale</b>		
Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b>	Agricolo
	<b>Modifiche successive</b>	
	<b>Usi attuali</b>	Agricolo
	<b>Uso consentito</b>	FUNZIONE AGRICOLA E ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento PEAM</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

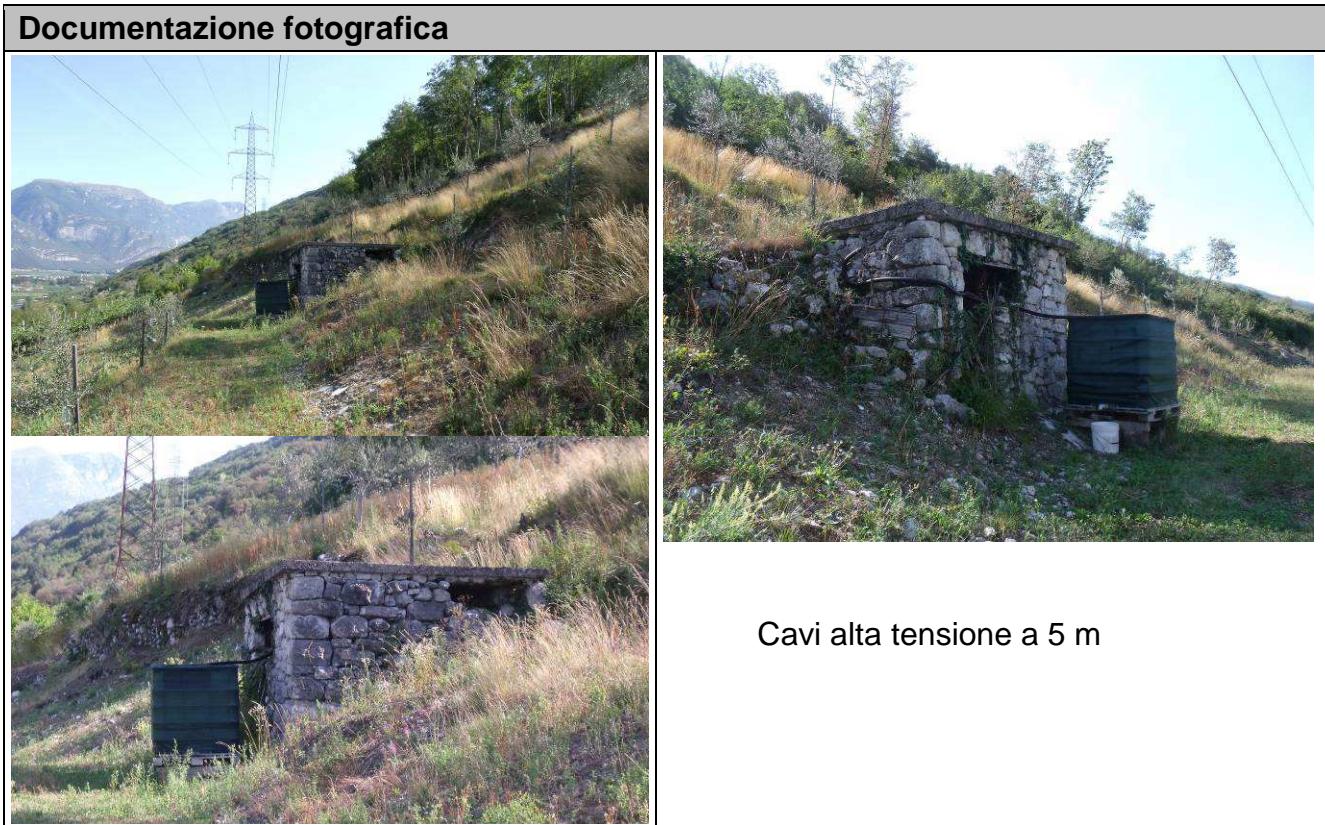
<b>Struttura originaria dell'elemento del patrimonio edilizio agro-montano</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	3,5 m	3,5 m,	8,0 m
	<b>Note:</b> La finalità è conservare o ripristinare le forme e gli elementi della costruzione e favorirne l'uso moderno migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive.		

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	3,5 m	3,5 m	4,5

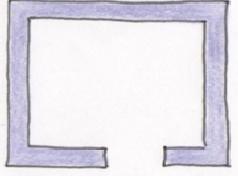
<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO CON AMPLIAMENTO</b>		
Sopraelevazione	1 m	Una abitativa temporanea	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

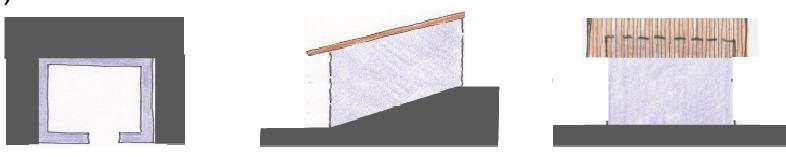
<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P.f. 2551/2</b>	<b>96A</b>

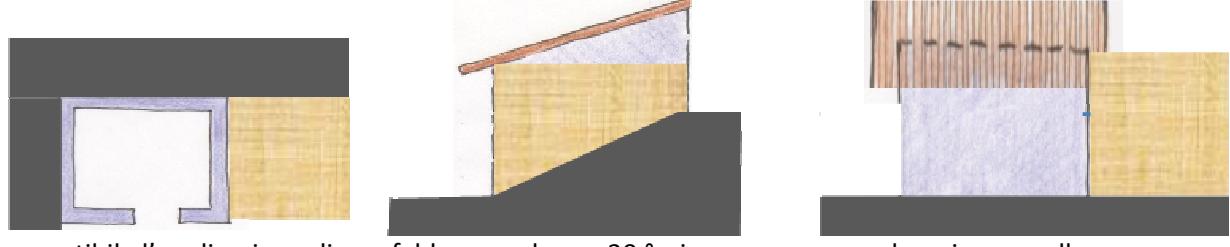
<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica



<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat.45°59'54,31"N Long.10°57'26,03"E	Non presente

<b>Schema pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1:200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b> DEPOSITO AGRICOLO
	<b>Modifiche successive</b>
	<b>Usi attuali</b> DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b> FUNZIONI AGRICOLE
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento PEAM</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg .</b>	<b>Lung.</b>
	2,5 m	3 m	3 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

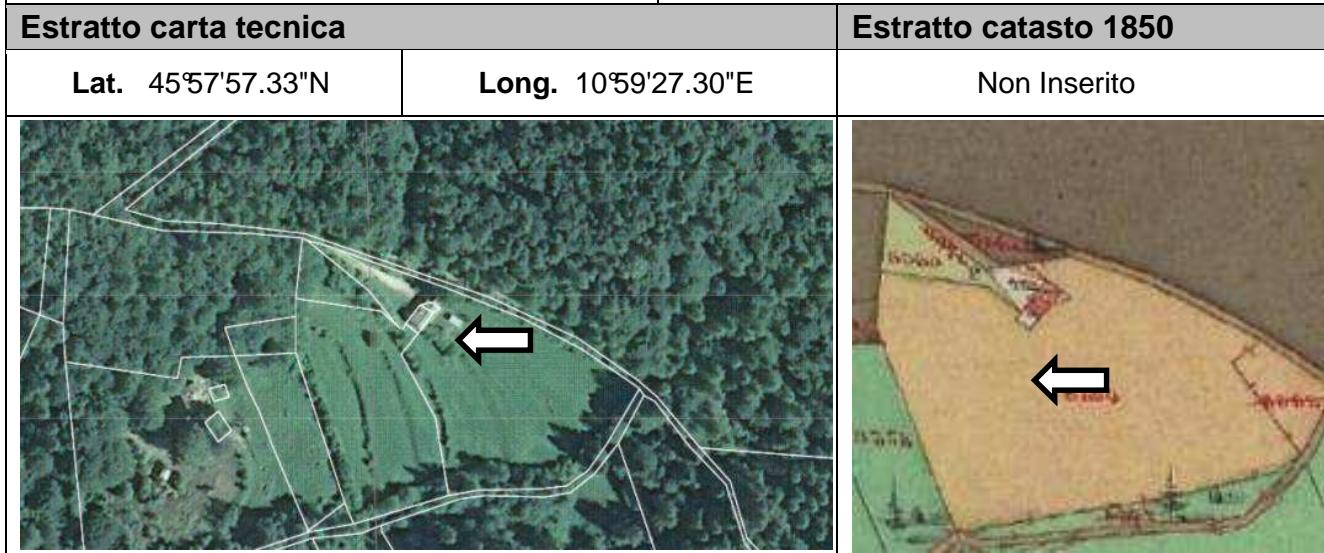
<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento - Nord</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	2.5 m	3 m	3 m
			

è compatibile l'applicazione di una falda a pendenza 30° circa senza sopraelevazione a valle,

<b>Categoria di intervento</b>	<b>Ristrutturazione con ampliamento</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	1 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Vigo Cavedine</b>	<b>P.ed. .173/1 – .173/ 2</b>	<b>196 A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
3 livelli 2 falde	Prima del 1850	deposito	Accessibile da via pubblica



<b>Schema pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b> Agricolo e abitativo
	<b>Modifiche successive</b> Ampliamento a monte
	<b>Usi attuali</b> DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b> FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b> Pietra a vista, raso sasso, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno
<b>Stima del Volume attuale</b> 675 mc	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

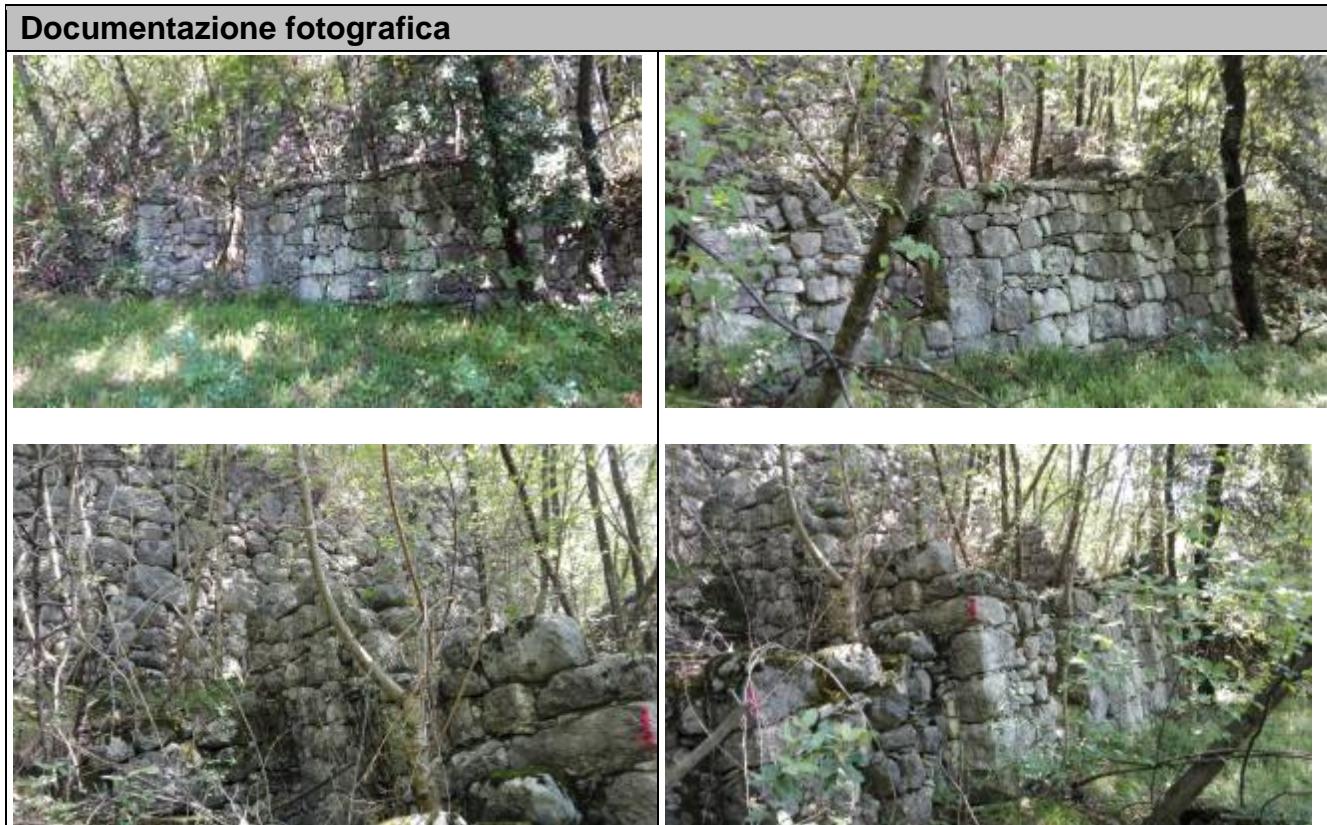
<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	9 m	6,5 m	10,5 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>		<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>
		continuità	continuità

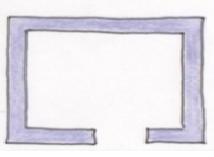
<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISANAMENTO CON AMPLIAMENTO</b>		
<b>Sopraelevazione</b>	2 m in posizione arretrata di 5 m dal fronte a valle	<b>Una abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>P.ed. 726 P.f. 1912</b>	<b>197 A</b>

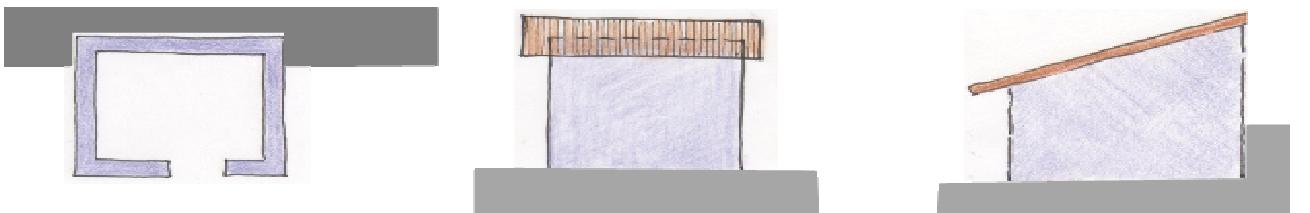
<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 piano 1 Falda	Fra 1850 e 1991	Nessuno	Accessibile da via pubblica



<b>Estratto carta tecnica</b>	<b>Estratto catasto 1850</b>
Lat.46°35,50"N Long.10°57'33,53"E	Non presente

<b>Schema pianta attuale</b>		
Definire pianta in scala 1:200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b>	DEPOSITO AGRICOLO
	<b>Modifiche successive</b>	
	<b>Usi attuali</b>	NESSUNO
	<b>Uso consentito</b>	FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA
<b>Stima del Volume attuale</b>  75 mc	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b>	Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra,
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b>	

<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg .</b>	<b>Lung.</b>
	3 ml	5 ml	5 ml
			Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2

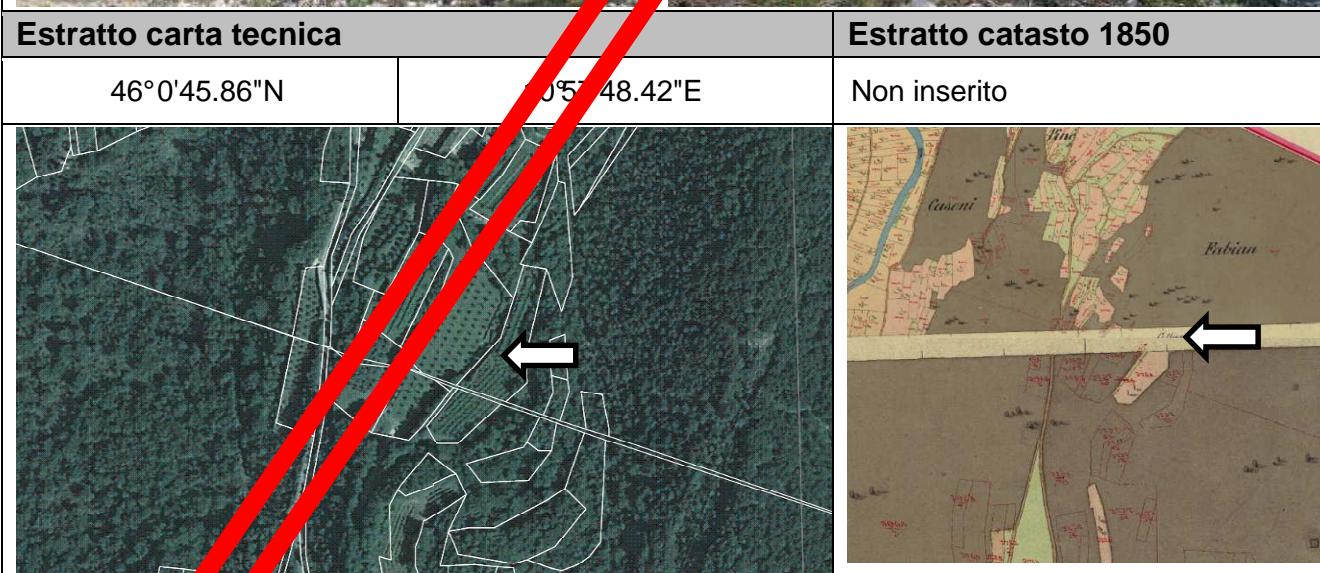
<b>Ampliamento non compatibile</b>			
	<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>

<b>Categoria di intervento</b>	RUDERE RECUPERABILE con possibilità di traslazione di sedime per scostare l'edificio dal terrapieno posto ad est e consentire lo slittamento verso est all'interno della proprietà individuata con la p.f. 1912		
<b>Sopraelevazione</b>	1 m	<b>Sun abitativa temporanea</b>	Capitolo 7 del Manuale Tipologico

## **SCHEDE CANCELLATE**

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Stravino</b>	<b>Pf 1375 – 1376</b>	<b>27A</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello 1 falda	Fra il 1920 ed il 1991	Deposito	Accessibile da via pubblica



**SCHEDA CANCELLATA DALLA  
CARTOGRAFIA E DALL'ELENCO RECA**

<b>Schema Pianta attuale</b>	
Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio	<b>Usi originari</b> Agricolo
	<b>Modifiche successive</b> Realizzazione tetto piano
<b>Stima del Volume attuale</b> 34 mc	<b>Usi attuali</b> DEPOSITO
	<b>Uso consentito</b> DEPOSITO
	<b>Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno,
	<b>Elementi costruttivi per l'ampliamento</b> Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco

<b>Categoria di intervento</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE TOTALE</b>
<i>Della superficie utile finale almeno il 60 % va destinato a supporto delle attività agricole fatta salva la costituzione della cellula minima di 30 mq per gli edifici che non raggiungono le superfici minime indicate in relazione</i>	

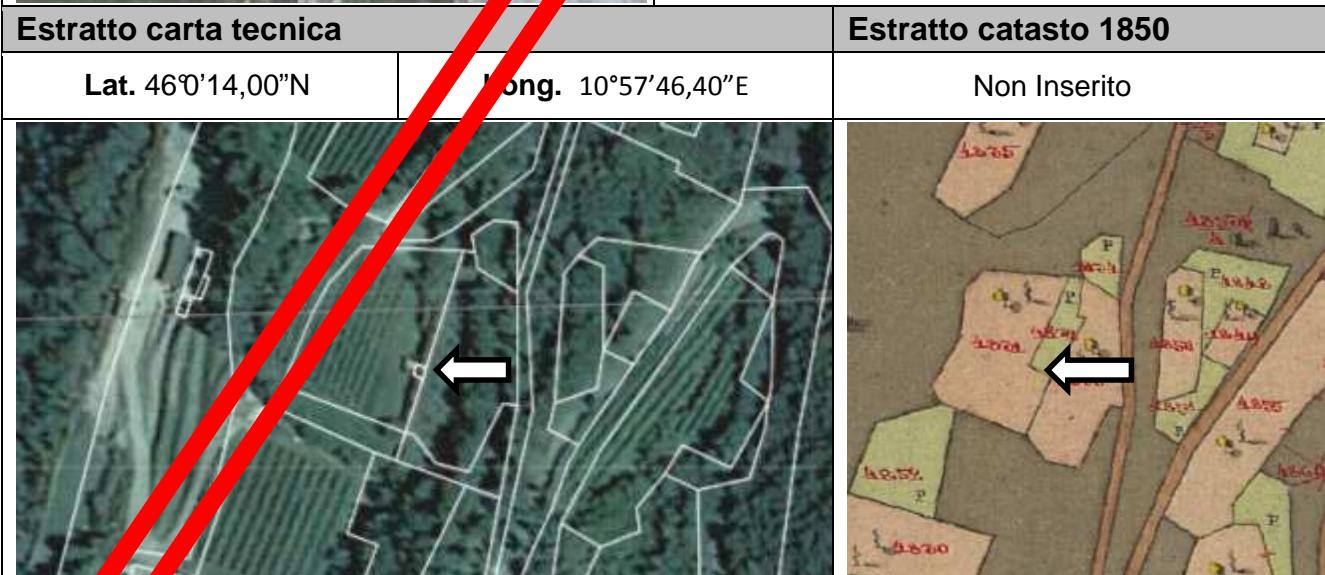
<b>Struttura originaria dell'elemento RECA</b> misure indicative stimate a vista	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	2,5 m	2,5 m	5,5 m
	Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2		

<b>Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile</b>			
<b>Misure approssimative eventuale ampliamento</b>	<b>Altezza</b>	<b>Larg.</b>	<b>Lung.</b>
	2,5 m	2,5 m	4 m

<b>Sopraelevazione massima</b>	1 m
<b>Superficie utile abitativa temporanea massima</b>	40% della Sun totale con un massimo di 50 mq <i>Percentuale non applicata per le eccezioni necessarie per garantire la costituzione della cellula minima di 30 mq</i>

<b>Comune di Cavedine</b>	<b>Provincia Autonoma di Trento</b>	<b>Scheda</b>
<b>CC Laguna Mustè</b>	<b>Ped. 634</b>	<b>60B</b>

<b>Tipologia</b>	<b>Epoca di costruzione</b>	<b>Uso attuale</b>	<b>Posizione</b>
1 livello 1 falda	Fra il 1920 e il 1991	deposito	Accessibile da via pubblica



**Descrizione e note :** usi originari, modifiche successive, usi attuali, materiali ed elementi costruttivi, ecc

**SCHEDA CANCELLATA DALLA  
CARTOGRAFIA E DALL'ELENCO RECA**

**Volume originario trasformato**

Ampliamento ammesso 200 mc a cui vanno sottratti quelli già eventualmente realizzati in sopraelevazione, lateralmente o a piano interrato, l'ampliamento residuo potrà essere realizzato per il 50% a quota di piano terra

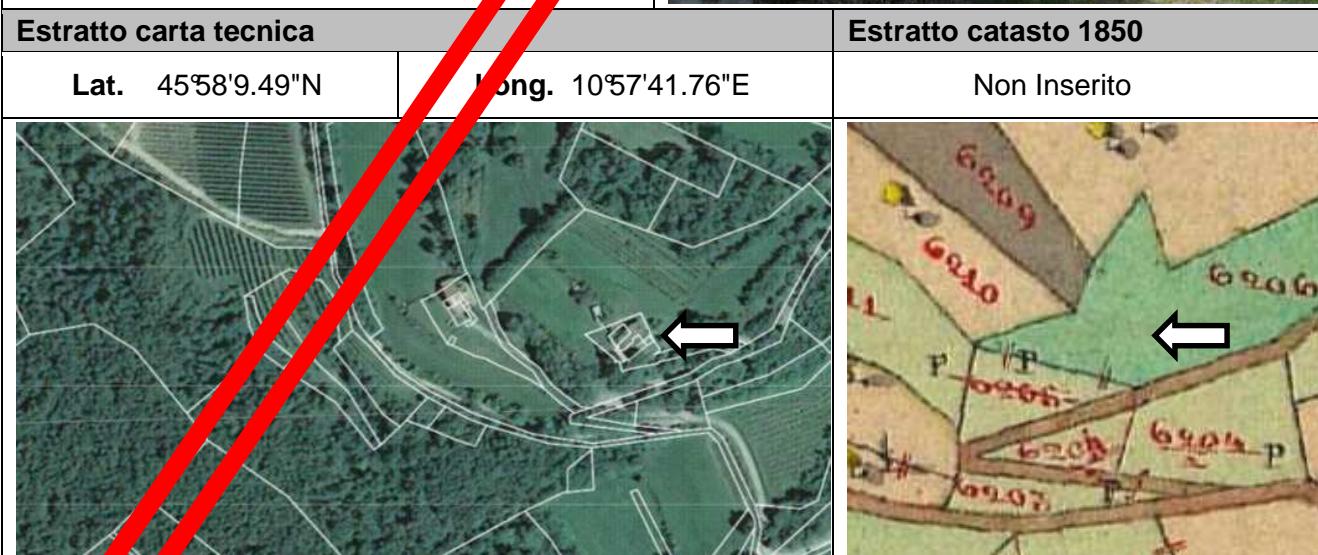
Sono ammesse ulteriori ridotte addizioni finalizzate ad adeguamenti tecnici per il risparmio energetico

<b>Categoria di intervento</b>	Risanamento conservativo con ampliamento
<b>Della superficie utile finale almeno il 60 % va destinato al supporto delle attività agricole</b>	

<b>Indicazioni progettuali sulla porzione originaria</b>	<b>note</b>
Le pareti esterne per le porzioni che risalgono al corpo originario vanno trattate con gli stessi criteri che il PRG definisce per quelle degli edifici a "risanamento" nei Centri Storici, evitando comunque la applicazione di poggioli.	vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO
<b>Indicazioni progettuali sulla porzione recente</b>	
I materiali e gli elementi costruttivi da utilizzare, anche nella rimanente parte esterna dell'edificio devono essere di tipo tradizionale <ul style="list-style-type: none"> <li>• Manto di copertura in cotto</li> <li>• Ante esterne dei serramenti in legno al naturale o mordenizzato</li> <li>• Intonaci lasciati al naturale, bianchi o colorati nelle tinte chiare delle terre</li> </ul>	

<b>Destinazioni d'uso ammesse</b>	<b>Agricola e abitazione temporanea</b>		
<b>Sopraelevazione eventuale massima</b>	3 m	<b>Superficie utile abitativa temporanea minore del 40% della SUN</b>	MAX 30 mq

Comune di Cavedine	Provincia Autonoma di Trento	Scheda	
CC Vigo Cavedine	P.ed. 220	189B	
Tipologia	Epoca di costruzione	Uso attuale	Posizione
2 livelli 2 falde	fra il 1920 ed il 1991	Agricolo e abitativo non continuativo	Accessibile da via pubblica



**SCHEDA CANCELLATA DALL'ELENCO RECA**  
**Edificio inserito in Isolato Storico**

<b>Descrizione e note :</b> usi originari, modifiche successive, usi attuali, materiali ed elementi costruttivi, ecc
<b>Volume originario ampliato e trasformato in abitazione</b>
Ampliamento ammesso 200 mc a cui vanno sottratti quelli già eventualmente realizzati in sopraelevazione, lateralmente o a piano interrato, l'ampliamento residuo potrà essere realizzato per il 50% a quota di piano terra
Sono ammesse ulteriori ridotte addizioni finalizzate ad adeguamenti tecnici per il risparmio energetico

Indicazioni progettuali sulla porzione originaria	note
Le pareti esterne per le porzioni che risalgono al corpo originario vanno trattate con gli stessi criteri che il PRG definisce per quelle degli edifici a "risanamento" nei Centri Storici, evitando comunque la applicazione di poggioli.	vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO
Indicazioni progettuali sulla porzione recente	<p>I materiali e gli elementi costruttivi da utilizzare, anche nella rimanente parte esterna dell'edificio devono essere di tipo tradizionale</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Manto di copertura in cotto</li> <li>• Ante esterne dei serramenti in legno al naturale o mordenizzato</li> <li>• Intonaci lasciati al naturale, bianchi, o colorati nelle tinte chiare delle terre</li> </ul>

Destinazioni d'uso ammesse	Agricola e abitazione temporanea		
Sopraelevazione eventuale massima	1 m	Superficie utile abitativa temporanea minore del 40% della SUN	MAX 30 mq