

Elaborato:

R 04



COMUNE DI CAVEDINE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE N. 2 2024

VARIANTE GENERALE DI CARATTERE SOSTANZIALE

CENSIMENTO PER IL RECUPERO DEGLI EDIFICI DELLA
CULTURA AGRICOLA E CRITERI PER IL LORO RIUSO

R.E.C.A.

4 - SCHEDE DI CATALOGAZIONE
SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE

Ottobre 2024 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

Progetto originario Variante 2018

dott. arch. Furio Sembianti

SCHEDE NUOVE

| | | |
|--------------------|------------------------------|--------|
| Comune di Cavedine | Provincia Autonoma di Trento | Scheda |
| CC Laguna Mustè | P.ed 369 | 1A |

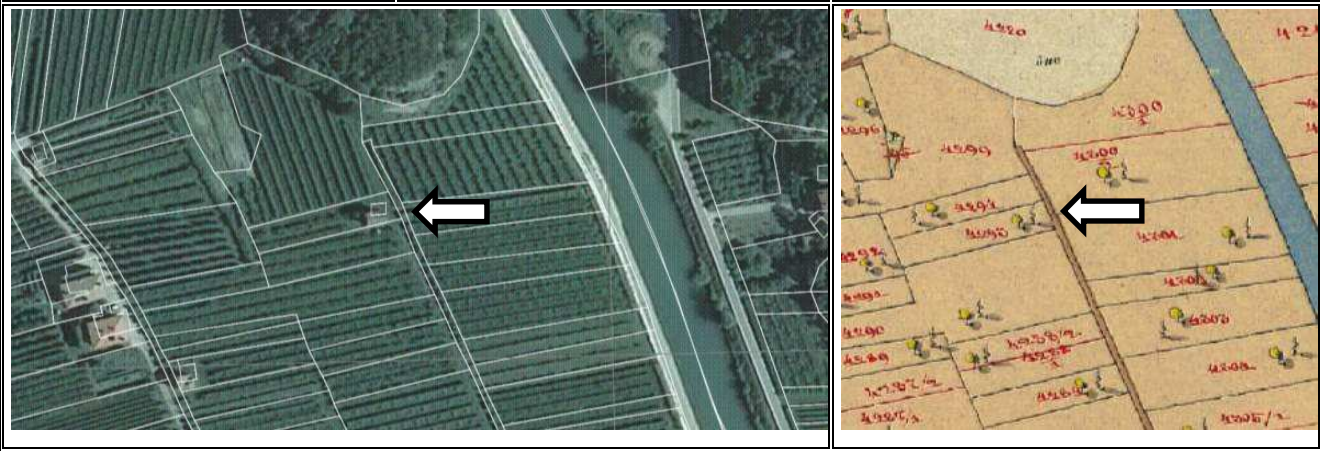
| | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Tipologia | Epoca di costruzione | Uso attuale | Posizione |
| Baito 3 livelli 2 falde | Fra il 1920 ed il 1991 | Deposito agricolo | Isolato |

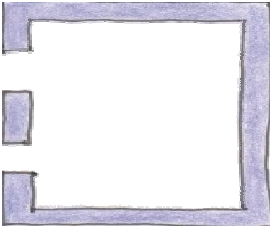
Documentazione fotografica

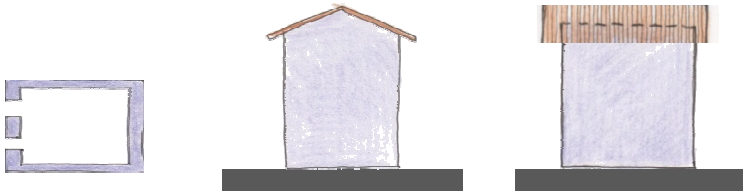


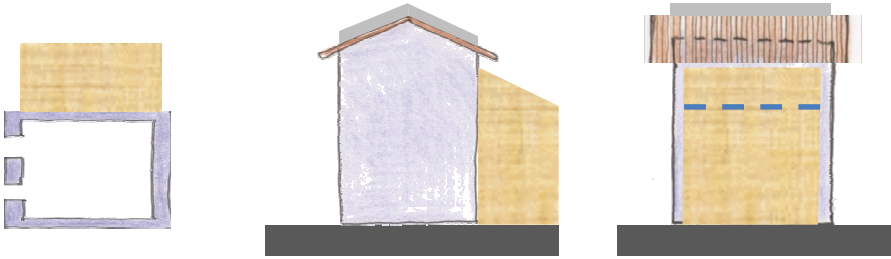
Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

| | | |
|-------------------|---------------------|--------------|
| Lat. 46°1'10.66"N | Long. 10°57'22.08"E | Non Inserito |
|-------------------|---------------------|--------------|



| Volume – Pianta attuale | | |
|--|---|--|
| <p>Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Misure approssimate da verificare in sede di progettazione degli interventi Pianta 28 mq lordi - Hf 8,0 Volume 216 mc ca.</p> | Usi originari | DEPOSITO AGRICOLO |
| | Modifiche successive | MINORI LAVORI DI MANUTENZIONE |
| | Usi attuali | DEPOSITO AGRICOLO |
| | Uso consentito | DEPOSITO AGRICOLO E ABITAZIONE TEMPORANEA |
| | Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento PEAM | MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE |
| | Elementi costruttivi per l'ampliamento | MURATURA PIETRA VISTA LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE |

| Struttura originaria dell'elemento RECA | | Altezza | Larg . | Lung. |
|--|--|---|--------|-------|
| Misure medie indicative stimate a vista: | | 8 m | 4,5 m | 6 m |
|  | | Note La finalità è conservare o ripristinare le forme e gli elementi della costruzione e favorirne l'uso moderno migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. | | |

| Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile | | | | |
|---|--|--|---------|-------|
| <p>Sopraelevazione In muratura pietra a Vista e trave di banchina</p> <p>Ampliamento laterale sup a vista in legno sul fronte nord.</p> |  | | | |
| | Misure approssimative eventuale ampliamento - Nord | | Altezza | Larg. |
| | | | 5,5 m | 3 m |
| | | | | Lung. |
| | | | | 5 m |

| | | | |
|-------------------------|--|--------------------------|-----------------------------------|
| Categoria di intervento | RISANAMENTO CONSERVATIVO CON AMPLIAMENTO | | |
| Sopraelevazione | 1 m | Sun abitativa temporanea | Capitolo 7 del Manuale Tipologico |

| | | |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Comune di Cavedine | Provincia Autonoma di Trento | Scheda |
| CC Stravino | P.ed 299 | 20B |

| Tipologia | Epoca di costruzione <i>(Nota 1)</i> | Uso <i>(Nota 2)</i> | Posizione |
|-------------------------|---|------------------------------|---------------------------------|
| Baito 1 livello 1 falda | Fra il 1920 ed il 1939 | Deposito rurale - Cascinello | Accessibile da viabilità locale |

Nota 1 e 2: Epoca e uso riferiti alla cellula originaria RECA (non agli ampliamenti effettuati in epoche successive al giugno 1993)

Documentazione fotografica



Foto attuale

Estratto carta tecnica

Lat. 46°0'51.75"N

Long. 10°57'46.73"E


Estratto catasto 1850

Non Inserito

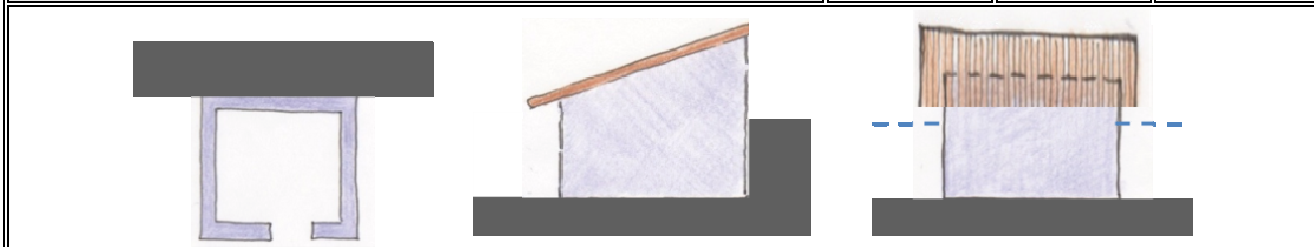


Obiettivi

Per i RECA che sono stati oggetto di interventi di riqualificazione finalizzati a realizzare strutture aggiuntive finalizzate al ripristino e coltivazione dei fondi agricoli si prevede la possibilità di recupero funzionale anche a fini abitativi non permanenti realizzando i minimi interventi per garantire il rispetto delle condizioni minime igienico sanitarie e per offrire condizioni di agibilità necessarie per garantire la continuità del presidio del territorio da parte dell'uomo a supporto delle attività rurali e limitando i fenomeni di rimboschimento causati dall'abbandono del territorio.

| Volume – Pianta attuale | | |
|---|---|---|
|  | Usi originari | DEPOSITO |
| | Modifiche successive | RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO |
| | Usi attuali | DEPOSITO |
| | Uso consentito | RURALE E ABITAZIONE TEMPORANEA LIMITATA ALLA CELLULA ORIGINARIA |
| | Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA | MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE |
| Foto cellula originaria | Elementi costruttivi per l'ampliamento | NON AMMESSO |

| Struttura originaria dell'elemento RECA | Altezza | Larg . | Lung. |
|--|---------|--------|--------|
| Misure medie indicative stimate a vista: | 2,60 m | 3,70 m | 3,54 m |



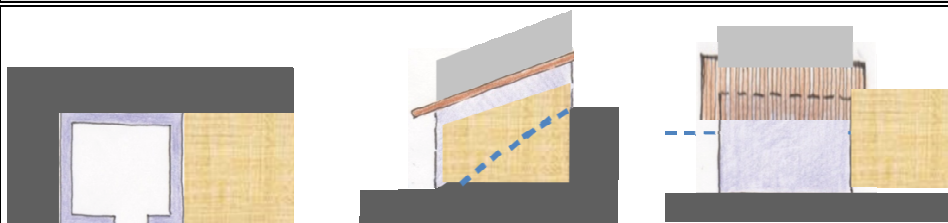
Dati recuperati dalla mappa catastale

Interventi ammessi

USO: Si ammette l'utilizzo abitativo non permanente della porzione di edificio corrispondente alla dimensione della cellula originaria.

VINCOLI: La porzione di edificio oggetto di ampliamento e/o ristrutturazione in epoche successive alla costituzione della cellula originaria devono mantenere la destinazione d'uso indicata nel titolo edilizio.

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile



Schema tipologico indicativo dello stato attuale.

Ampliamento e sopraelevazione già realizzati

| Misure approssimative eventuale ampliamento | Altezza | Larg. | Lung. |
|---|---------|-------|-------|
| | -- | -- | -- |

VINCOLI: Non sono ammessi ulteriori ampliamenti

| Categoria di intervento | RISANAMENTO CONSERVATIVO per la cellula originaria con cambio d'uso– RISTRUTTURAZIONE per l'ampliamento successivo senza cambio d'uso | | |
|-------------------------|--|--------------------------|---------------------|
| Sopraelevazione | Non ammessa | Sun abitativa temporanea | Sun RECA originario |



| | | |
|--------------------|------------------------------|--------|
| Comune di Cavedine | Provincia Autonoma di Trento | Scheda |
| CC Laguna Muste I | P.ed 535 | 49B |

| | | | |
|---|---|---------------------|------------------------------------|
| Tipologia | Epoca di costrizione <i>(Nota 1)</i> | Uso <i>(Nota 2)</i> | Posizione |
| Baito 2 livelli 2 falde | Fra il 1920 ed il 1939 | Rurale storico | Accessibile da viabilità rurale |
| Note 1 e 2: Epoca e uso riferiti alla cellula originaria RECA (non agli ampliamenti effettuati in epoche successive al giugno 1993) | | | |

Documentazione fotografica




Foto attuale

| | | |
|---|---------------|--|
| Estratto carta tecnica | | Estratto catasto 1850 |
| Lat. 46°0'22.52"N | 10°57'40.92"E | Non Inserito |
|  | |  |


| |
|--|
| Obiettivi |
| Per i RECA che sono stati oggetto di interventi di riqualificazione finalizzati a realizzare strutture aggiuntive finalizzate al ripristino e coltivazione dei fondi agricoli si prevede la possibilità di recupero funzionale anche a fini abitativi non permanenti realizzando i minimi interventi per garantire il rispetto delle condizioni minime igienico sanitarie e per offrire condizioni di agibilità necessarie per garantire la continuità del presidio del territorio da parte dell'uomo a supporto delle attività rurali e limitando i fenomeni di rimboschimento causati dall'abbandono del territorio. |

| Volume – Pianta attuale | | |
|---|---|--|
| Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  | Usi originari | DEPOSITO |
| | Modifiche successive | RISTRUTTURAZIONE |
| | Usi attuali | DEPOSITO |
| | Uso consentito | ABITAZIONE TEMPORANEA LIMITATA ALLA CELLULA ORIGINARIA |
| | Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA | MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE |
| | Elementi costruttivi per l'ampliamento | AMPLIAMENTO NON PREVISTO |

| Struttura originaria dell'elemento RECA | Altezza | Larg . | Lung. |
|---|---------|--------|--------|
| Misure medie indicative stimate a vista: | 6,80 m | 3,65 m | 8,00 m |
|  | | | |

Permesso di costruire per ristrutturazione 2150 dd. 1994

| Interventi ammessi |
|--|
| USO: Si ammette l'utilizzo abitativo non permanente della porzione di edificio corrispondente alla dimensione della cellula originaria. |
| VINCOLI: La porzione di edificio oggetto di ampliamento e/o ristrutturazione in epoche successive alla costituzione della cellula originaria devono mantenere la destinazione d'uso indicata nel titolo edilizio. |

| Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile | | | |
|---|--|---------|---|
|  <p>Non sono ammessi ampliamenti</p> | | | Schema tipologico indicativo dello stato attuale. |
| Misure approssimative eventuale ampliamento | | Altezza | Larg. |
| | | -- | -- |
| VINCOLI: Non sono ammessi ulteriori ampliamenti | | | |

| Categoria di intervento | RISANAMENTO CONSERVATIVO con cambio d'uso | | |
|-------------------------|---|--------------------------|---------------------|
| Sopraelevazione | Non ammessa | Sun abitativa temporanea | Sun RECA originario |

| | | |
|--------------------|------------------------------|--------|
| Comune di Cavedine | Provincia Autonoma di Trento | Scheda |
| CC Laguna Mustè I | P.ed. .604 | 57B |

| Tipologia | Epoca di costrizione <small>(Nota 1)</small> | Uso <small>(Nota 2)</small> | Posizione |
|--|--|-----------------------------|---------------------------------|
| Baito 1 livelli 1 falde | Fra il 1920 ed il 1939 | Deposito rurale | Accessibile da viabilità locale |
| <i>Note 1 e 2: Epoca e uso riferiti alla cellula originaria RECA (non agli ampliamenti effettuati in epoche successive al giugno 1993)</i> | | | |

Documentazione fotografica




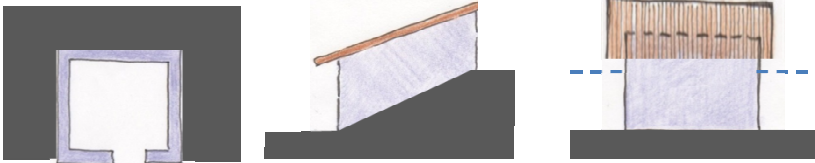
Foto attuale

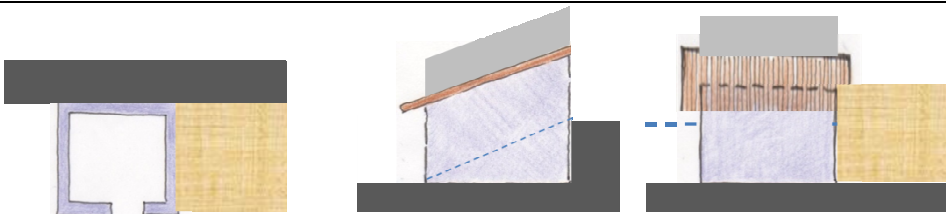
| Estratto carta tecnica | | Estratto catasto 1850 |
|------------------------|---------------------|-----------------------|
| Lat. 46°0'15.10"N | Long. 10°57'43.85"E | Non Inserito |



| Obiettivi |
|--|
| Per i RECA che sono stati oggetto di interventi di riqualificazione finalizzati a realizzare strutture aggiuntive finalizzate al ripristino e coltivazione dei fondi agricoli si prevede la possibilità di recupero funzionale anche a fini abitativi non permanenti realizzando i minimi interventi per garantire il rispetto delle condizioni minime igienico sanitarie e per offrire condizioni di agibilità necessarie per garantire la continuità del presidio del territorio da parte dell'uomo a supporto delle attività rurali e limitando i fenomeni di rimboschimento causati dall'abbandono del territorio. |

| Volume – Pianta attuale | | |
|--|---|---|
|  <p>Foto cellula originaria</p> | Usi originari | DEPOSITO RURALE E CASCINELLO |
| | Modifiche successive | RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO |
| | Usi attuali | DEPOSITO |
| | Uso consentito | CASCINELLO CON ABITAZIONE TEMPORANEA LIMITATA ALLA CELLULA ORIGINARIA |
| | Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA | MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE |
| | Elementi costruttivi per l'ampliamento | AMPLIAMENTO NON PREVISTO |

| Struttura originaria dell'elemento RECA | Altezza | Larg . | Lung. |
|--|---------|--------|-------|
| Misure medie indicative stimate a vista: | 2,6 m | 4,73 m | 2,95m |
|  | | | |
| Dati recuperati dai titoli edilizi presso UTC n. 1868 e sanatoria 4162 | | | |
| Interventi ammessi | | | |
| USO: Si ammette l'utilizzo abitativo non permanente della porzione di edificio corrispondente alla dimensione della cellula originaria. | | | |
| VINCOLI: La porzione di edificio oggetto di ampliamento e/o ristrutturazione in epoche successive alla costituzione della cellula originaria devono mantenere la destinazione d'uso indicata nel titolo edilizio. | | | |

| Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile | | | |
|--|---------|-------|---|
|  | | | Schema tipologico indicativo dello stato attuale. |
| INTERVENTI DI AMPLIAMENTO GIÀ REALIZZATI - Non sono ammessi ulteriori ampliamenti | | | |
| Misure approssimative eventuale ampliamento | Altezza | Larg. | Lung. |
| | -- | -- | -- |
| VINCOLI: Non sono ammessi ulteriori ampliamenti | | | |

| Categoria di intervento | RISANAMENTO CONSERVATIVO per la cellula originaria con cambio d'uso– RISTRUTTURAZIONE per l'ampliamento successivo senza cambio d'uso | | |
|-------------------------|--|--------------------------|---------------------|
| Sopraelevazione | Non ammessa | Sun abitativa temporanea | Sun RECA originario |

| | | |
|--------------------|------------------------------|--------|
| Comune di Cavedine | Provincia Autonoma di Trento | Scheda |
| CC Laguna Mustè I | P.ed. .517 | 75B |

| Tipologia | Epoca di costrizione <i>(Nota 1)</i> | Uso <i>(Nota 2)</i> | Posizione |
|--|---|---------------------|------------------------------------|
| Baito 2 livelli 2 falde | Fra il 1920 ed il 1939 | Deposito rurale | Accessibile da viabilità locale |
| <i>Note 1 e 2: Epoca e uso riferiti alla cellula originaria RECA (non agli ampliamenti effettuati in epoche successive al giugno 1993)</i> | | | |


Documentazione fotografica

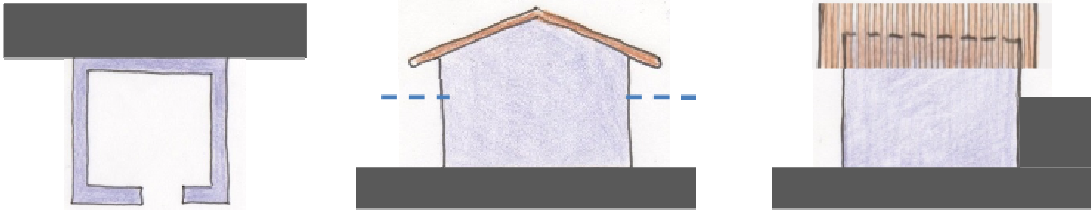


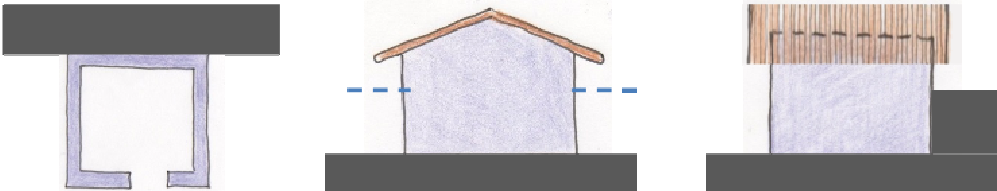
Foto attuale

| Estratto carta tecnica | | Estratto catasto 1850 |
|------------------------|--------------------|-----------------------|
| Lat. 46°0'1.71" N | Long. 10°57'29.67" | Non Inserito |
| | | |

| Obiettivi |
|--|
| Per i RECA che sono stati oggetto di interventi di riqualificazione finalizzati a realizzare strutture aggiuntive finalizzate al ripristino e coltivazione dei fondi agricoli si prevede la possibilità di recupero funzionale anche a fini abitativi non permanenti realizzando i minimi interventi per garantire il rispetto delle condizioni minime igienico sanitarie e per offrire condizioni di agibilità necessarie per garantire la continuità del presidio del territorio da parte dell'uomo a supporto delle attività rurali e limitando i fenomeni di rimboschimento causati dall'abbandono del territorio. |

| Volume – Pianta attuale | | |
|---|---|---|
|  | Usi originari | DEPOSITO RURALE E CASCINELLO |
| | Modifiche successive | RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO |
| | Usi attuali | DEPOSITO |
| | Uso consentito | CASCINELLO CON ABITAZIONE TEMPORANEA LIMITATA ALLA CELLULA ORIGINARIA |
| | Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA | MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE |
| Foto cellula originaria | Elementi costruttivi per l'ampliamento | AMPLIAMENTO NON PREVISTO |

| Struttura originaria dell'elemento RECA | Altezza | Larg . | Lung. |
|--|---------|--------|--------|
| Misure medie indicative stimate a vista: | 5,8 m | 6,80 m | 2,90 m |
|  | | | |
| Dati recuperati dai titoli edilizi presso UTC n. 1868 e sanatoria 4162 | | | |
| Interventi ammessi | | | |
| USO: Si ammette l'utilizzo abitativo non permanente della porzione di edificio corrispondente alla dimensione della cellula originaria. | | | |
| VINCOLI: La porzione di edificio oggetto di ampliamento e/o ristrutturazione in epoche successive alla costituzione della cellula originaria devono mantenere la destinazione d'uso indicata nel titolo edilizio. | | | |

| Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile | | | |
|--|---------|-------|---|
|  | | | Schema tipologico indicativo dello stato attuale. |
| INTERVENTI DI AMPLIAMENTO GIÀ REALIZZATI - Non sono ammessi ulteriori ampliamenti | | | |
| Misure approssimative eventuale ampliamento | Altezza | Larg. | Lung. |
| | -- | -- | -- |
| VINCOLI: Non sono ammessi ulteriori ampliamenti | | | |

| Categoria di intervento | RISANAMENTO CONSERVATIVO per la cellula originaria con cambio d'uso- RISTRUTTURAZIONE per l'ampliamento successivo senza cambio d'uso | | |
|-------------------------|--|--------------------------|---------------------|
| Sopraelevazione | Non ammessa | Sun abitativa temporanea | Sun RECA originario |

| | | |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Comune di Cavedine | Provincia Autonoma di Trento | Scheda |
| CC Laguna Muste I | P.ed 590 | 93B |

| Tipologia | Epoca di costruzione <i>(Nota 1)</i> | Uso <i>(Nota 2)</i> | Posizione |
|-------------------------|---|----------------------------|---------------------------------|
| Baito 1 livelli 2 falde | Fra il 1920 ed il 1939 | Rurale storico | Accessibile da viabilità rurale |

Note 1 e 2: Epoca e uso riferiti alla cellula originaria RECA (non agli ampliamenti effettuati in epoche successive al giugno 1993)

Documentazione fotografica



Foto attuale



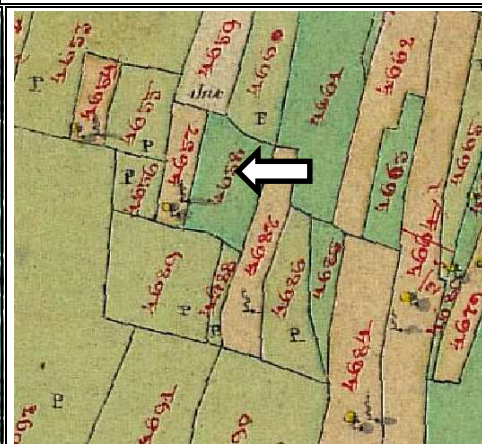
Estratto carta tecnica

Lat. 45°59'55.40"N

Long. 10°57'19.79"E


Estratto catasto 1850

Non Inserito



Obiettivi

Per i RECA che sono stati oggetto di interventi di riqualificazione finalizzati a realizzare strutture aggiuntive finalizzate al ripristino e coltivazione dei fondi agricoli si prevede la possibilità di recupero funzionale anche a fini abitativi non permanenti realizzando i minimi interventi per garantire il rispetto delle condizioni minime igienico sanitarie e per offrire condizioni di agibilità necessarie per garantire la continuità del presidio del territorio da parte dell'uomo a supporto delle attività rurali e limitando i fenomeni di rimboschimento causati dall'abbandono del territorio.

| Volume – Pianta attuale | | |
|--|---|---|
|  <p>Foto cellula originaria</p> | Usi originari | DEPOSITO |
| | Modifiche successive | RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO |
| | Usi attuali | DEPOSITO |
| | Uso consentito | CASCINELLO CON ABITAZIONE TEMPORANEA LIMITATA ALLA CELLULA ORIGINARIA |
| | Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA | MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE |
| | Elementi costruttivi per l'ampliamento | AMPLIAMENTO NON PREVISTO |

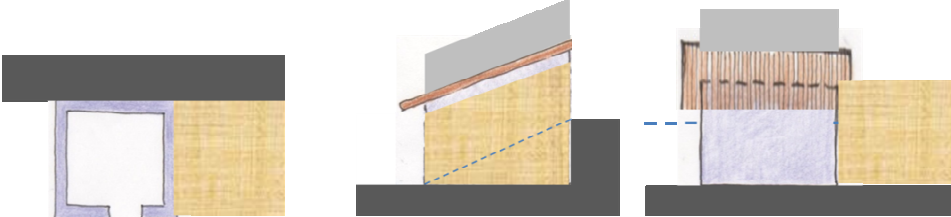
| Struttura originaria dell'elemento RECA | Altezza | Larg . | Lung. |
|---|---------|--------|--------|
| Misure medie indicative stimate a vista: | -- | 4,48 m | 9,53 m |
|  | | | |
| Dati recuperati dai titoli edilizi: Conc Ed. 3909/2004 / Sanatoria n. 5589/2011 e n. 6/2011 | | | |

Interventi ammessi

USO: Si ammette l'utilizzo abitativo non permanente della porzione di edificio corrispondente alla dimensione della cellula originaria.

VINCOLI: La porzione di edificio oggetto di ampliamento e/o ristrutturazione in epoche successive alla costituzione della cellula originaria devono mantenere la destinazione d'uso indicata nel titolo edilizio.

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile

| | |
|--|---|
|  | Schema tipologico indicativo dello stato attuale. |
| INTERVENTI DI AMPLIAMENTO GIÀ REALIZZATI - Non sono ammessi ulteriori ampliamenti | |

| Misure approssimative eventuale ampliamento | Altezza | Larg. | Lung. |
|--|---------|-------|-------|
| | -- | -- | -- |
| VINCOLI: Non sono ammessi ulteriori ampliamenti | | | |

| | | | |
|-------------------------|--|--------------------------|---------------------|
| Categoria di intervento | RISANAMENTO CONSERVATIVO per la cellula originaria con cambio d'uso- RISTRUTTURAZIONE per l'ampliamento successivo senza cambio d'uso | | |
| Sopraelevazione | Non ammessa | Sun abitativa temporanea | Sun RECA originario |

| | | |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Comune di Cavedine | Provincia Autonoma di Trento | Scheda |
| CC Laguna Muste I | P.ed 632 | 102B |

| Tipologia | Epoca di costruzione (Nota 1) | Uso (Nota 2) | Posizione |
|-------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| Baito 1 livelli 1 falda | Fra il 1920 ed il 1939 | Deposito rurale | Accessibile da viabilità rurale |

Note 1 e 2: Epoca e uso riferiti alla cellula originaria RECA (non agli ampliamenti effettuati in epoche successive al giugno 1993)

Documentazione fotografica



Foto attuale

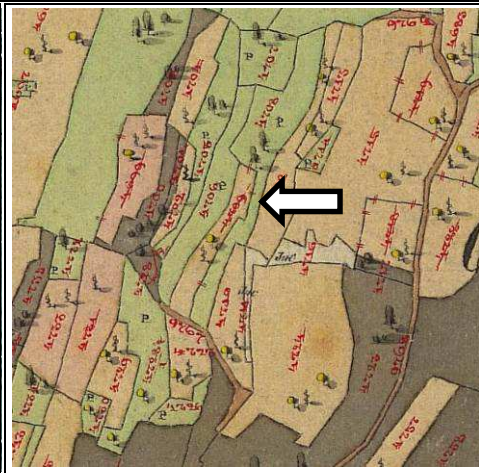
Estratto carta tecnica

Lat. 45°59'49.73"N

Long. 10°57'17.98"E


Estratto catasto 1850

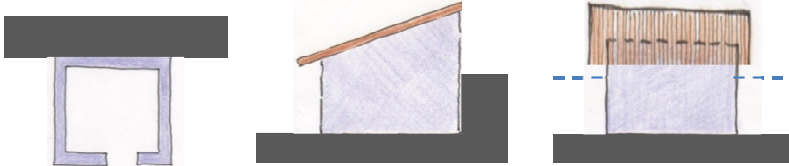
Non Inserito



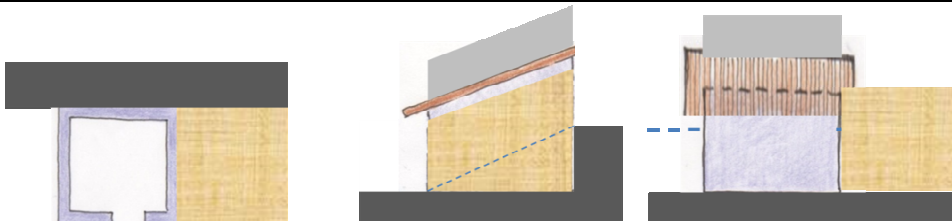
Obiettivi

Per i RECA che sono stati oggetto di interventi di riqualificazione finalizzati a realizzare strutture aggiuntive finalizzate al ripristino e coltivazione dei fondi agricoli si prevede la possibilità di recupero funzionale anche a fini abitativi non permanenti realizzando i minimi interventi per garantire il rispetto delle condizioni minime igienico sanitarie e per offrire condizioni di agibilità necessarie per garantire la continuità del presidio del territorio da parte dell'uomo a supporto delle attività rurali e limitando i fenomeni di rimboschimento causati dall'abbandono del territorio.

| Volume – Pianta attuale | | |
|--|---|---|
|  <p>Foto cellula originaria</p> | Usi originari | DEPOSITO |
| | Modifiche successive | RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO |
| | Usi attuali | DEPOSITO |
| | Uso consentito | CASCINELLO CON ABITAZIONE TEMPORANEA LIMITATA ALLA CELLULA ORIGINARIA |
| | Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA | MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE |
| | Elementi costruttivi per l'ampliamento | AMPLIAMENTO NON PREVISTO |

| Struttura originaria dell'elemento RECA | Altezza | Larg . | Lung. |
|---|---------|--------|--------|
| Misure medie indicative stimate a vista: | 2,6 m | 4,35 m | 5,31 m |
|  | | | |
| Dati recuperati dai titoli edilizi: Conc Ed. 18/2011 / SCIA 48/2016 | | | |

| Interventi ammessi |
|--|
| USO: Si ammette l'utilizzo abitativo non permanente della porzione di edificio corrispondente alla dimensione della cellula originaria. |
| VINCOLI: La porzione di edificio oggetto di ampliamento e/o ristrutturazione in epoche successive alla costituzione della cellula originaria devono mantenere la destinazione d'uso indicata nel titolo edilizio. |

| Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile | | | |
|--|---------|-------|---|
|  | | | Schema tipologico indicativo dello stato attuale. |
| INTERVENTI DI AMPLIAMENTO GIÀ REALIZZATI - Non sono ammessi ulteriori ampliamenti | | | |
| Misure approssimative eventuale ampliamento | Altezza | Larg. | Lung. |
| | -- | -- | -- |
| VINCOLI: Non sono ammessi ulteriori ampliamenti | | | |

| Categoria di intervento | RISANAMENTO CONSERVATIVO per la cellula originaria con cambio d'uso- RISTRUTTURAZIONE per l'ampliamento successivo senza cambio d'uso | | |
|-------------------------|--|--------------------------|---------------------|
| Sopraelevazione | Non ammessa | Sun abitativa temporanea | Sun RECA originario |

| | | |
|--------------------|------------------------------|--------|
| Comune di Cavedine | Provincia Autonoma di Trento | Scheda |
| CC Laguna Muste I | P.ed 603 | 104B |



| | | | |
|---|---|---------------------|------------------------------------|
| Tipologia | Epoca di costrizione <i>(Nota 1)</i> | Uso <i>(Nota 2)</i> | Posizione |
| Baito 1 livelli 1 falda | Fra il 1920 ed il 1939 | Rurale storico | Accessibile da viabilità locale |
| Note 1 e 2: Epoca e uso riferiti alla cellula originaria RECA (non agli ampliamenti effettuati in epoche successive al giugno 1993) | | | |

Documentazione fotografica

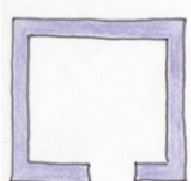


Foto attuale

| | | |
|------------------------|---------------------|-----------------------|
| Estratto carta tecnica | | Estratto catasto 1850 |
| Lat. 45°59'49.73"N | Long. 10°57'17.98"E | Non Inserito |



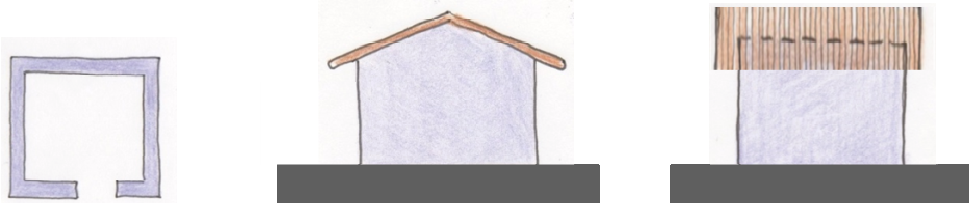
| |
|--|
| Obiettivi |
| Per i RECA che sono stati oggetto di interventi di riqualificazione finalizzati a realizzare strutture aggiuntive finalizzate al ripristino e coltivazione dei fondi agricoli si prevede la possibilità di recupero funzionale anche a fini abitativi non permanenti realizzando i minimi interventi per garantire il rispetto delle condizioni minime igienico sanitarie e per offrire condizioni di agibilità necessarie per garantire la continuità del presidio del territorio da parte dell'uomo a supporto delle attività rurali e limitando i fenomeni di rimboschimento causati dall'abbandono del territorio. |

| Volume – Pianta attuale | | |
|--|---|---|
| Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio  | Usi originari | DEPOSITO |
| | Modifiche successive | RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO |
| | Usi attuali | DEPOSITO |
| | Uso consentito | CASCINELLO CON ABITAZIONE TEMPORANEA LIMITATA ALLA CELLULA ORIGINARIA |
| | Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA | MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE |
| | Elementi costruttivi per l'ampliamento | AMPLIAMENTO NON PREVISTO |

| Struttura originaria dell'elemento RECA | Altezza | Larg . | Lung. |
|---|---------|--------|--------|
| Misure medie indicative stimate a vista: | --- m | 5,00 m | 9,50 m |
|  | | | |

Dati recuperati dai titoli edilizi: Conc Ed. 4080 / Conc. Ed. Variante 33/2013 / Sanatoria 28/2014

| Interventi ammessi |
|--|
| USO: Si ammette l'utilizzo abitativo non permanente della porzione di edificio corrispondente alla dimensione della cellula originaria. |
| VINCOLI: La porzione di edificio oggetto di ampliamento e/o ristrutturazione in epoche successive alla costituzione della cellula originaria devono mantenere la destinazione d'uso indicata nel titolo edilizio. |

| Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile | | | |
|--|---------|-------|---|
|  | | | Schema tipologico indicativo dello stato attuale. |
| INTERVENTI DI AMPLIAMENTO GIÀ REALIZZATI - Non sono ammessi ulteriori ampliamenti | | | |
| Misure approssimative eventuale ampliamento | Altezza | Larg. | Lung. |
| | -- | -- | -- |
| VINCOLI: Non sono ammessi ulteriori ampliamenti | | | |

| Categoria di intervento | RISANAMENTO CONSERVATIVO per la cellula originaria con cambio d'uso- RISTRUTTURAZIONE per l'ampliamento successivo senza cambio d'uso | | |
|-------------------------|--|--------------------------|---------------------|
| Sopraelevazione | Non ammessa | Sun abitativa temporanea | Sun RECA originario |

| | | |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Comune di Cavedine | Provincia Autonoma di Trento | Scheda |
| CC Laguna Muste I | P.ed 568 | 107B |

| Tipologia | Epoca di costruzione (Nota 1) | Uso (Nota 2) | Posizione |
|-------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| Baito 1 livelli 1 falda | Fra il 1920 ed il 1939 | Rurale storico | Accessibile da viabilità rurale |

Note 1 e 2: Epoca e uso riferiti alla cellula originaria RECA (non agli ampliamenti effettuati in epoche successive al giugno 1993)

Documentazione fotografica



Foto attuale della parte storica



Foto attuale

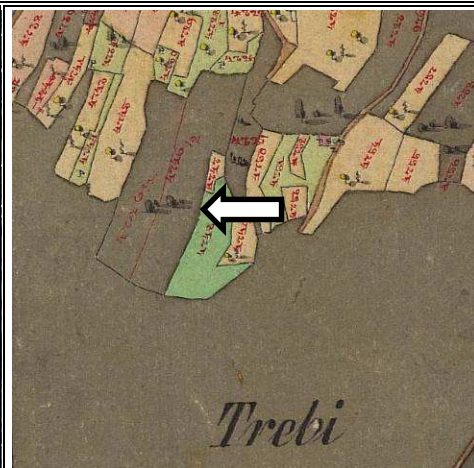
Estratto carta tecnica

Lat. 45°59'44.52"N

Long. 10°57'14.56"E


Estratto catasto 1850

Non Inserito

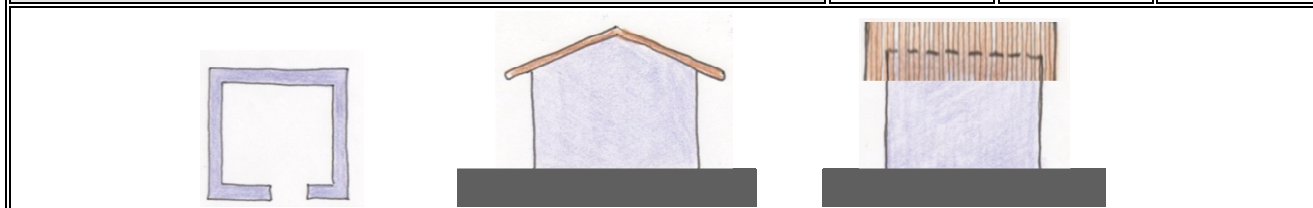


Obiettivi

Per i RECA che sono stati oggetto di interventi di riqualificazione finalizzati a realizzare strutture aggiuntive finalizzate al ripristino e coltivazione dei fondi agricoli si prevede la possibilità di recupero funzionale anche a fini abitativi non permanenti realizzando i minimi interventi per garantire il rispetto delle condizioni minime igienico sanitarie e per offrire condizioni di agibilità necessarie per garantire la continuità del presidio del territorio da parte dell'uomo a supporto delle attività rurali e limitando i fenomeni di rimboschimento causati dall'abbandono del territorio.

| Volume – Pianta attuale | | |
|--|---|---|
|  <p>Foto della cellula originaria</p> | Usi originari | DEPOSITO |
| | Modifiche successive | RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO |
| | Usi attuali | DEPOSITO |
| | Uso consentito | CASCINELLO CON ABITAZIONE TEMPORANEA LIMITATA ALLA CELLULA ORIGINARIA |
| | Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA | MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE |
| | Elementi costruttivi per l'ampliamento | AMPLIAMENTO NON PREVISTO |

| Struttura originaria dell'elemento RECA | Altezza | Larg . | Lung. |
|--|---------|--------|--------|
| Misure medie indicative stimate a vista: | 2,6 m | 4,35 m | 5,31 m |



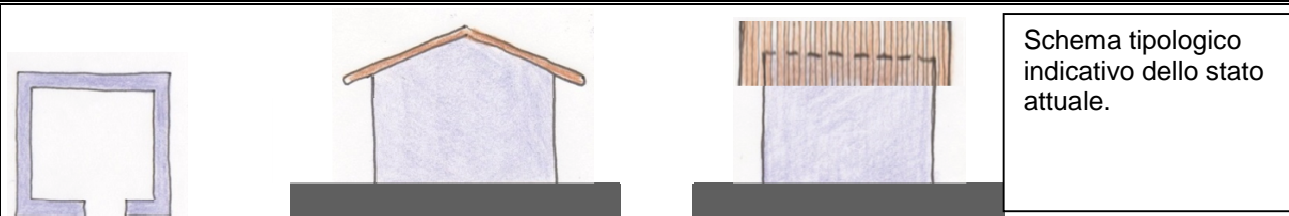
Dati recuperati dai titoli edilizi: Conc Ed. 3278/2000

Interventi ammessi

USO: Si ammette l'utilizzo abitativo non permanente della porzione di edificio corrispondente alla dimensione della cellula originaria.

VINCOLI: La porzione di edificio oggetto di ampliamento e/o ristrutturazione in epoche successive alla costituzione della cellula originaria devono mantenere la destinazione d'uso indicata nel titolo edilizio.

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile



INTERVENTI DI AMPLIAMENTO GIÀ REALIZZATI - Non sono ammessi ulteriori ampliamenti

| Misure approssimative eventuale ampliamento | Altezza | Larg. | Lung. |
|---|---------|-------|-------|
| | -- | -- | -- |

VINCOLI: Non sono ammessi ulteriori ampliamenti

| Categoria di intervento | RISANAMENTO CONSERVATIVO per la cellula originaria con cambio d'uso- RISTRUTTURAZIONE per l'ampliamento successivo senza cambio d'uso | | |
|-------------------------|--|--------------------------|---------------------|
| Sopraelevazione | Non ammessa | Sun abitativa temporanea | Sun RECA originario |

| | | |
|--------------------|------------------------------|--------|
| Comune di Cavedine | Provincia Autonoma di Trento | Scheda |
| CC Brusino | P.ed 238 | 116A |

L'edificio è soggetto ai vincoli previsti all'art. 30 Area di protezione dei laghi. [Z310]

| Tipologia | Epoca di costruzione <i>(Nota 1)</i> | Uso <i>(Nota 2)</i> | Posizione |
|-------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| Baito 1 livello 1 falda | Fra il 1920 ed il 1939 | Deposito | Accessibile da viabilità locale |

Nota 1 e 2: Epoca e uso riferiti alla cellula originaria RECA (non agli ampliamenti effettuati in epoche successive al giugno 1993)

Documentazione fotografica



Foto attuale

Estratto carta tecnica

Lat. 45°59'33.21"N

10°57'02"E

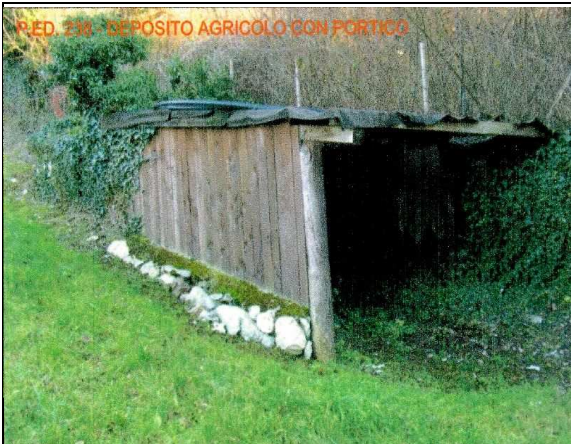
Estratto catasto 1850

Non Inserito



Obiettivi

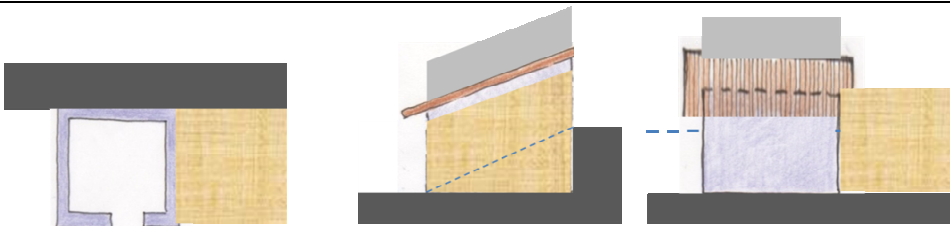
Per i RECA che sono stati oggetto di interventi di manutenzione che non hanno comportato alterazione della sagoma dell'edificio originario, eseguito anche in epoche successive al 1993 possono essere oggetto di tutti gli interventi previsti dal RECA per la Categoria A, compreso l'ampliamento calcolato in funzione della tipologia e la destinazione d'uso per realizzare uno spazio abitativo non permanente che consenta la realizzazione delle condizioni minime igienico sanitarie necessarie per offrire condizioni di agibilità necessarie e per garantire la continuità del presidio del territorio da parte dell'uomo a supporto delle attività rurale e limitando i fenomeni di rimboschimento causati dall'abbandono del territorio.

| Volume – Pianta attuale | | |
|--|---|---|
|  <p>RED. 234 - DEPOSITO AGRICOLO CON PORTICO</p> <p>Foto stato precedente</p> | Usi originari | DEPOSITO |
| | Modifiche successive | MANUTENZIONE |
| | Usi attuali | DEPOSITO |
| | Uso consentito | RURALE E ABITAZIONE TEMPORANEA |
| | Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA | MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE |
| | Elementi costruttivi per l'ampliamento | STRUTTURA IN LEGNO, MANTO DI COPERTURA IN LAMIERA O COTTO |

| Struttura originaria dell'elemento RECA | Altezza | Larg . | Lung. |
|---|---------|--------|--------|
| Misure medie indicative stimate a vista: | 2,30 m | 3,00 m | 4,00 m |
|  | | | |

Dati recuperati dai titoli edilizi: Conc Ed. 5416/2010

| Interventi ammessi |
|--|
| USO: Si ammette l'utilizzo abitativo non permanente della porzione di edificio corrispondente alla dimensione della cellula originaria. |
| VINCOLI: La porzione di edificio oggetto di ampliamento e/o ristrutturazione in epoche successive alla costituzione della cellula originaria devono mantenere la destinazione d'uso indicata nel titolo edilizio. |

| Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile | | | |
|---|---------|-------|---|
|  | | | Schema tipologico indicativo dello stato attuale. |
| Misure approssimative eventuale ampliamento | Altezza | Larg. | Lung. |
| RELATIVO ALLA DIMENSIONE DEL PORTICO GIA' OGGETTO DI MANUTENZIONE | 3,3 | 3,00 | 3,90 |
| VINCOLI: Verificato che l'intervento realizzato dopo il 1993 è consistito unicamente nella manutenzione senza modificare sagoma e sedime dell'edificio originario gli interventi di recupero sono ammessi nei limiti ordinari previsti per gli edifici classificati con la Categoria A | | | |

| Categoria di intervento | RISANAMENTO CONSERVATIVO con ampliamento e cambio d'uso | | |
|-------------------------|---|--------------------------|---------------------|
| Sopraelevazione | 1 m | Sun abitativa temporanea | Sun RECA originario |

| | | |
|--------------------|------------------------------|--------|
| Comune di Cavedine | Provincia Autonoma di Trento | Scheda |
| CC Brusino | P.ed 239 | 117B |

L'edificio è soggetto ai vincoli previsti all'art. 30 Area di protezione dei laghi. [Z310]

| Tipologia | Epoca di costruzione <small>(Nota 1)</small> | Uso <small>(Nota 2)</small> | Posizione |
|-------------------------|--|-----------------------------|---------------------------------|
| Baito 1 livello 1 falda | Fra il 1980 ed il 1993 | Deposito | Accessibile da viabilità locale |


Nota 1 e 2: Epoca e uso riferiti alla cellula originaria RECA (non agli ampliamenti effettuati in epoche successive al giugno 1993)

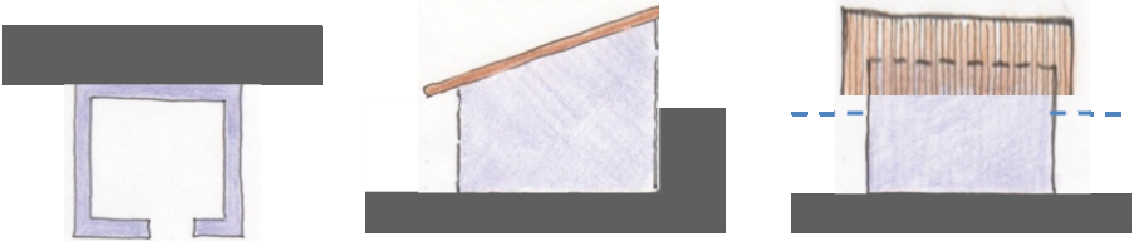
Documentazione fotografica



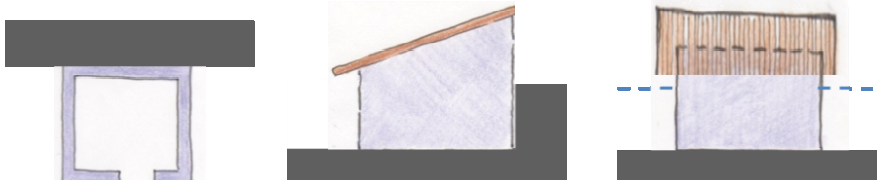
| Estratto carta tecnica | | Estratto catasto 1850 |
|------------------------|------------|-----------------------|
| Lat. 45°59'33"N | 10°57'03"E | Non Inserito |



| Volume – Pianta attuale | | |
|--|---|---|
|  <p>Foto stato originario</p> | Usi originari | DEPOSITO |
| | Modifiche successive | RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO |
| | Usi attuali | DEPOSITO |
| | Uso consentito | RURALE E ABITAZIONE TEMPORANEA LIMITATA ALLA CELLULA ORIGINARIA |
| | Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA | MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE |
| | Elementi costruttivi per l'ampliamento | NON AMMESSO |

| Struttura originaria dell'elemento RECA | Altezza | Larg . | Lung. |
|---|---------|--------|--------|
| Misure medie indicative stimate a vista: | 2,00 m | 5,20 m | 6,85 m |
|  | | | |
| Dati recuperati dai titoli edilizi: Conc Ed. 5416/2010 | | | |

| Interventi ammessi |
|--|
| USO: Si ammette l'utilizzo abitativo non permanente della porzione di edificio corrispondente alla dimensione della cellula originaria. |
| VINCOLI: La porzione di edificio oggetto di ampliamento e/o ristrutturazione in epoche successive alla costituzione della cellula originaria devono mantenere la destinazione d'uso indicata nel titolo edilizio. |

| Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile | | | |
|--|---------|-------|---|
|  | | | Schema tipologico indicativo dello stato attuale. |
| Misure approssimative eventuale ampliamento | Altezza | Larg. | Lung. |
| | -- | -- | -- |
| VINCOLI: Non sono ammessi ulteriori ampliamenti | | | |

| Categoria di intervento | RISANAMENTO CONSERVATIVO per la cellula originaria con cambio d'uso– RISTRUTTURAZIONE per l'ampliamento successivo senza cambio d'uso | | |
|-------------------------|--|--------------------------|---------------------|
| Sopraelevazione | Non ammessa | Sun abitativa temporanea | Sun RECA originario |

| | | |
|--------------------|------------------------------|--------|
| Comune di Cavedine | Provincia Autonoma di Trento | Scheda |
| CC Brusino | P.ed. .211 | 119B |

L'edificio è soggetto ai vincoli previsti all'art. 30 Area di protezione dei laghi. [Z310]

| | | | |
|-------------------------|---|---------------------|------------------------------------|
| Tipologia | Epoca di costrizione <i>(Nota 1)</i> | Uso <i>(Nota 2)</i> | Posizione |
| Baito 1 livelli 2 falde | Fra il 1920 ed il 1939 | Deposito rurale | Accessibile da viabilità locale |

Nota 1 e 2: Epoca e uso riferiti alla cellula originaria RECA (non agli ampliamenti effettuati in epoche successive al giugno 1993)

Documentazione fotografica



Foto attuale



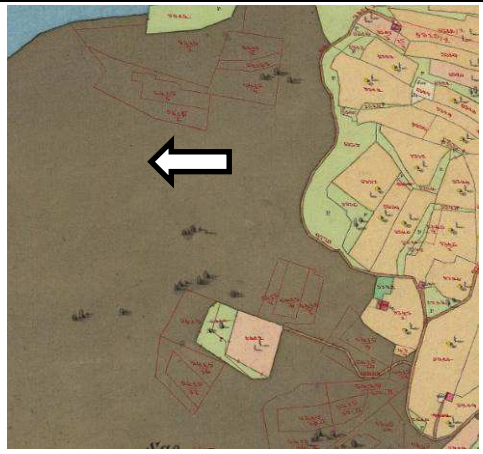
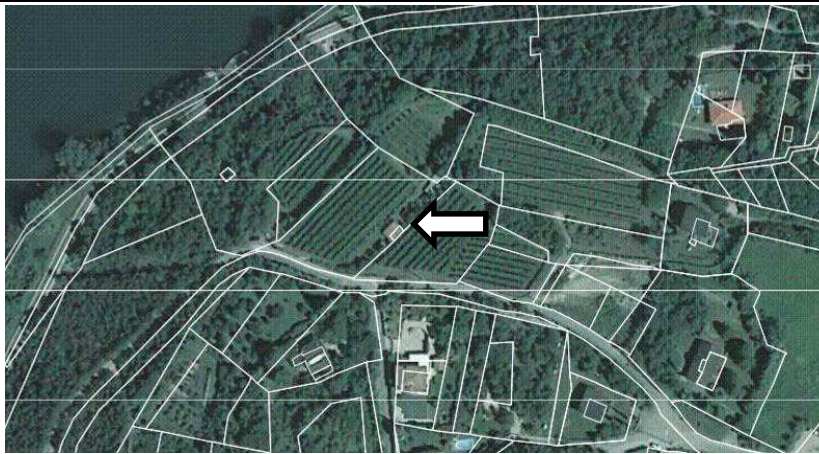
Estratto carta tecnica

Lat. 45°59'31,49" N

Long. 10°56'42,83" E

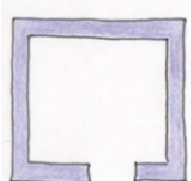
Estratto catasto 1850

Non Inserito



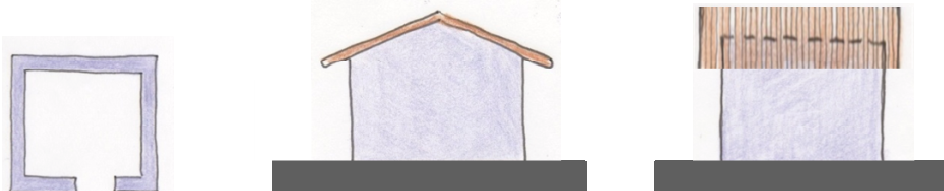
Obiettivi

Per i RECA che sono stati oggetto di interventi di riqualificazione finalizzati a realizzare strutture aggiuntive finalizzate al ripristino e coltivazione dei fondi agricoli si prevede la possibilità di recupero funzionale anche a fini abitativi non permanenti realizzando i minimi interventi per garantire il rispetto delle condizioni minime igienico sanitarie e per offrire condizioni di agibilità necessarie per garantire la continuità del presidio del territorio da parte dell'uomo a supporto delle attività rurali e limitando i fenomeni di rimboschimento causati dall'abbandono del territorio.

| Volume – Pianta attuale | | |
|--|---|---|
| Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio  | Usi originari | DEPOSITO |
| | Modifiche successive | RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO |
| | Usi attuali | DEPOSITO |
| | Uso consentito | CASCINELLO CON ABITAZIONE TEMPORANEA LIMITATA ALLA CELLULA ORIGINARIA |
| | Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA | MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE |
| | Elementi costruttivi per l'ampliamento | AMPLIAMENTO NON PREVISTO |

| Struttura originaria dell'elemento RECA Misure medie indicative stimate a vista: | Altezza | Larg . | Lung. |
|---|---------|--------|--------|
| | 2,6 m | 5,28 m | 3,26 m |
|  | | | |
| Dati recuperati dai titoli edilizi presso UTC | | | |

| Interventi ammessi |
|--|
| USO: Si ammette l'utilizzo abitativo non permanente della porzione di edificio corrispondente alla dimensione della cellula originaria. |
| VINCOLI: La porzione di edificio oggetto di ampliamento e/o ristrutturazione in epoche successive alla costituzione della cellula originaria devono mantenere la destinazione d'uso indicata nel titolo edilizio. |

| Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile | | | |
|--|---------|-------|---|
|  | | | Schema tipologico indicativo dello stato attuale. |
| INTERVENTI DI AMPLIAMENTO GIÀ REALIZZATI - Non sono ammessi ulteriori ampliamenti | | | |
| Misure approssimative eventuale ampliamento | Altezza | Larg. | Lung. |
| | -- | -- | -- |
| VINCOLI: Non sono ammessi ulteriori ampliamenti | | | |

| Categoria di intervento | RISANAMENTO CONSERVATIVO per la cellula originaria con cambio d'uso– RISTRUTTURAZIONE per l'ampliamento successivo senza cambio d'uso | | |
|-------------------------|--|--------------------------|---------------------|
| Sopraelevazione | Non ammessa | Sun abitativa temporanea | Sun RECA originario |

| | | |
|--------------------|------------------------------|--------|
| Comune di Cavedine | Provincia Autonoma di Trento | Scheda |
| CC Brusino | P.ed .250 | 121B |

| Tipologia | Epoca di costruzione <i>(Nota 1)</i> | Uso <i>(Nota 2)</i> | Posizione |
|--|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Baito 1 livello 2 falde | Fra il 1920 ed il 1939 | Deposito rurale - Cascinello | Accessibile da viabilità locale |
| <i>Nota 1 e 2: Epoca e uso riferiti alla cellula originaria RECA (non agli ampliamenti effettuati in epoche successive al giugno 1993)</i> | | | |

Documentazione fotografica



Foto storica



Foto attuale

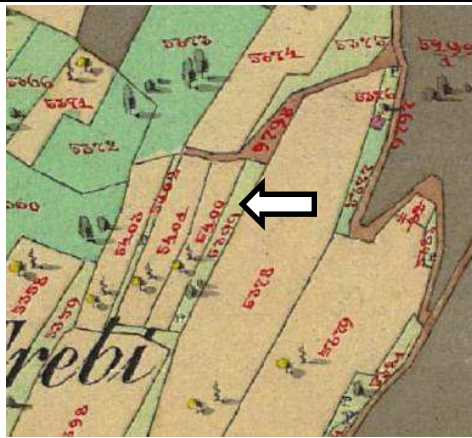
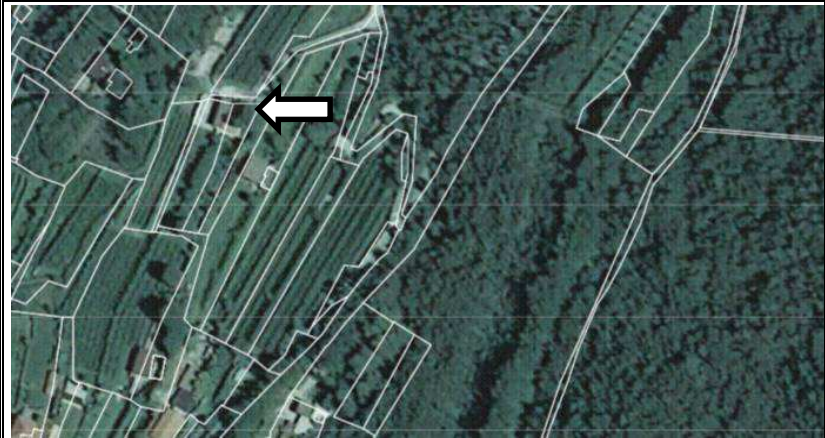
Estratto carta tecnica

Lat. 45°39'52"N

Long. 10°57'07"E

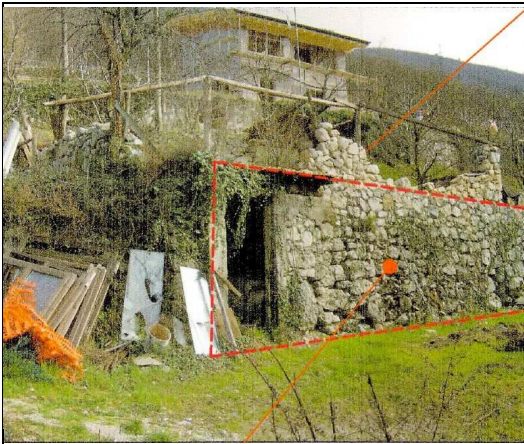
Estratto catasto 1850

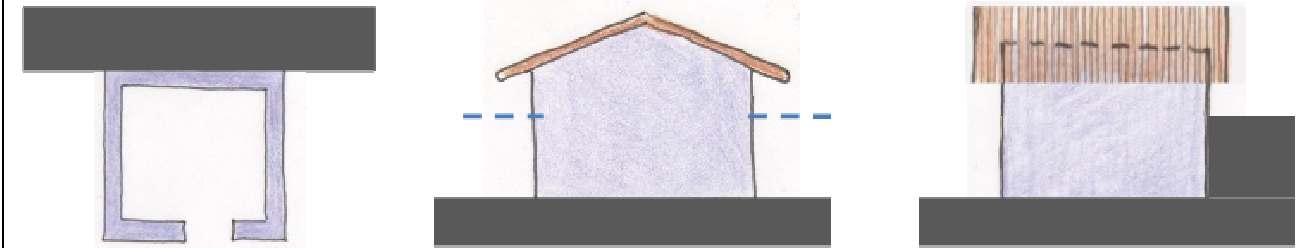
Non Inserito

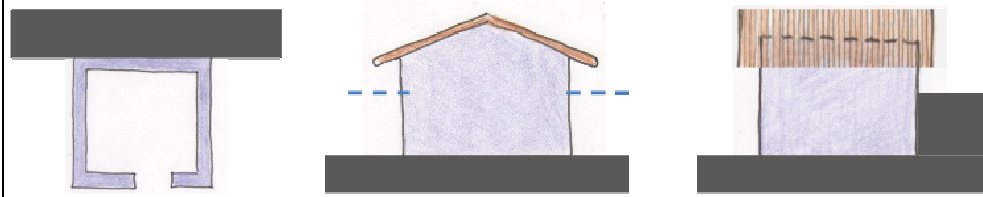


Obiettivi

Per i RECA che sono stati oggetto di interventi di riqualificazione finalizzati a realizzare strutture aggiuntive finalizzate al ripristino e coltivazione dei fondi agricoli si prevede la possibilità di recupero funzionale anche a fini abitativi non permanenti realizzando i minimi interventi per garantire il rispetto delle condizioni minime igienico sanitarie e per offrire condizioni di agibilità necessarie per garantire la continuità del presidio del territorio da parte dell'uomo a supporto delle attività rurali e limitando i fenomeni di rimboschimento causati dall'abbandono del territorio.

| Volume – Pianta attuale | | |
|---|---|---|
|  | Usi originari | DEPOSITO |
| | Modifiche successive | RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO |
| | Usi attuali | DEPOSITO |
| | Uso consentito | RURALE E ABITAZIONE TEMPORANEA LIMITATA ALLA CELLULA ORIGINARIA |
| | Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA | MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE |
| | Elementi costruttivi per l'ampliamento | NON AMMESSO |
| Foto cellula originaria | | |

| Struttura originaria dell'elemento RECA | Altezza | Larg . | Lung. |
|--|---------|--------|--------|
| Misure medie indicative stimate a vista: | 2,30 m | 6,0 m | 11,0 m |
|  | | | |
| Dati recuperati da - Conc n. 4896/2007 - Sanatoria 02/2014 | | | |
| Interventi ammessi | | | |
| USO: Si ammette l'utilizzo abitativo non permanente della porzione di edificio corrispondente alla dimensione della cellula originaria. | | | |
| VINCOLI: La porzione di edificio oggetto di ampliamento e/o ristrutturazione in epoche successive alla costituzione della cellula originaria devono mantenere la destinazione d'uso indicata nel titolo edilizio. | | | |

| Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile | | | |
|--|---------|-------|---|
|  | | | Schema tipologico indicativo dello stato attuale. |
| Ampliamento non previsti | | | |
| Misure approssimative eventuale ampliamento | Altezza | Larg. | Lung. |
| | -- | -- | -- |
| VINCOLI: Non sono ammessi ulteriori ampliamenti | | | |

| Categoria di intervento | RISANAMENTO CONSERVATIVO per la cellula originaria con cambio d'uso– RISTRUTTURAZIONE per l'ampliamento successivo senza cambio d'uso | | |
|-------------------------|--|--------------------------|---------------------|
| Sopraelevazione | Non ammessa | Sun abitativa temporanea | Sun RECA originario |

| | | |
|--------------------|------------------------------|--------|
| Comune di Cavedine | Provincia Autonoma di Trento | Scheda |
| CC Brusino | P.ed 162 | 138B |

| Tipologia | Epoca di costruzione <i>(Nota 1)</i> | Uso <i>(Nota 2)</i> | Posizione |
|---|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| Baito 1 livelli 1 falda | Fra il 1920 ed il 1939 | Cascinello | Accessibile da viabilità rurale |
| Note 1 e 2: Epoca e uso riferiti alla cellula originaria RECA (non agli ampliamenti effettuati in epoche successive al giugno 1993) | | | |

Documentazione fotografica





Foto attuale

| Estratto carta tecnica | | Estratto catasto 1850 |
|------------------------|---------------------|-----------------------|
| Lat. 45°59'17.98"N | Long. 10°56'47.68"E | Non Inserito |

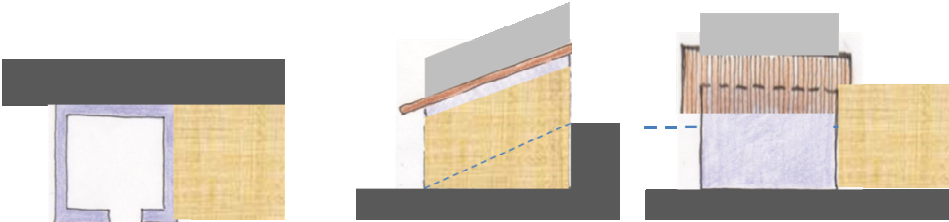


| Obiettivi |
|--|
| Per i RECA che sono stati oggetto di interventi di riqualificazione finalizzati a realizzare strutture aggiuntive finalizzate al ripristino e coltivazione dei fondi agricoli si prevede la possibilità di recupero funzionale anche a fini abitativi non permanenti realizzando i minimi interventi per garantire il rispetto delle condizioni minime igienico sanitarie e per offrire condizioni di agibilità necessarie per garantire la continuità del presidio del territorio da parte dell'uomo a supporto delle attività rurali e limitando i fenomeni di rimboschimento causati dall'abbandono del territorio. |

| Volume – Pianta attuale | | |
|--|---|---|
|  <p>Foto cellula originaria</p> | Usi originari | CASCINELLO E DEPOSITO |
| | Modifiche successive | RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO |
| | Usi attuali | CASCINELLO E DEPOSITO |
| | Uso consentito | CASCINELLO CON ABITAZIONE TEMPORANEA LIMITATA ALLA CELLULA ORIGINARIA |
| | Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA | MURATURA PIETRA VISTA, LEGNO COPERTURA IN COTTO NATURALE |
| | Elementi costruttivi per l'ampliamento | AMPLIAMENTO NON PREVISTO |

| Struttura originaria dell'elemento RECA | | Altezza | Larg . | Lung. |
|---|--|---------|--------|--------|
| Misure medie indicative stimate a vista: | | 3 m | 4,12 m | 4,50 m |
|  | | | | |
| Dati recuperati dai titoli edilizi: Conc Ed. 10/2014 / SCIA 54/2018 | | | | |

| Interventi ammessi |
|--|
| USO: Si ammette l'utilizzo abitativo non permanente della porzione di edificio corrispondente alla dimensione della cellula originaria. |
| VINCOLI: La porzione di edificio oggetto di ampliamento e/o ristrutturazione in epoche successive alla costituzione della cellula originaria devono mantenere la destinazione d'uso indicata nel titolo edilizio. |


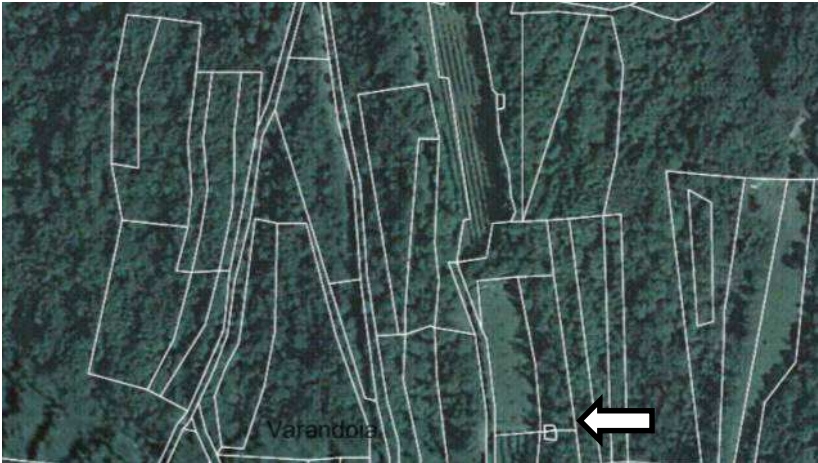

| Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile | | | |
|--|--|---------|--|
|  | | | Schema tipologico indicativo dello stato attuale |
| INTERVENTI DI AMPLIAMENTO GIÀ REALIZZATI - Non sono ammessi ulteriori ampliamenti | | | |
| Misure approssimative eventuale ampliamento | | Altezza | Larg. |
| | | -- | -- |
| VINCOLI: Non sono ammessi ulteriori ampliamenti | | | |

| Categoria di intervento | RISANAMENTO CONSERVATIVO per la cellula originaria con cambio d'uso- RISTRUTTURAZIONE per l'ampliamento successivo senza cambio d'uso | | |
|-------------------------|--|--------------------------|---------------------|
| Sopraelevazione | Non ammessa | Sun abitativa temporanea | Sun RECA originario |

SCHEDA MODIFICATA

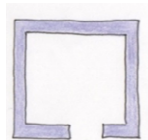
| | | |
|--------------------|------------------------------|--------|
| Comune di Cavedine | Provincia Autonoma di Trento | Scheda |
| CC Laguna Mustè | P.ed. . 350/1 .350/2 | 35 A |

| Tipologia | Epoca di costruzione | Uso attuale | Posizione |
|-------------------|----------------------|-------------|-----------------------------|
| 1 livello 1 falda | fra il 1920 ed 1991 | deposito | Accessibile da via pubblica |

| Documentazione fotografica | | |
|---|---------------------|--|
|  | | |
| Estratto carta tecnica | | Estratto catasto 1850 |
| Lat. 46°00'37,19"N | Long. 10°57'47,62"E | Non Inserito |
|  | |  |

Schema Pianta attuale

Definire pianta in scala 1 :200
rilievata in sede di progetto edilizio



Stima del Volume attuale
75 mc

Usi originari

Agricolo

Modifiche successive**Usi attuali**

DEPOSITO

Uso consentitoFUNZIONI AGRICOLE E
ABITAZIONE TEMPORANEA**Materiali ed elementi
costruttivi da usare
sull'elemento RECA**Pietra a vista, tavolato in legno,
manto di copertura in cotto, ante in
legno,**Elementi costruttivi
per l'ampliamento**Pietra a vista, tavolato in legno,
manto di copertura in cotto, ante in
legno, , intonaco**Struttura originaria dell'elemento RECA**

misure indicative stimate a vista

Altezza

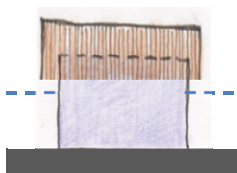
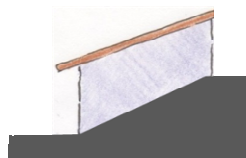
2,5 m

Larg.

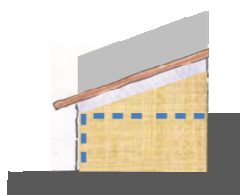
6 m

Lung.

5 m



Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile

**Sopraelevazione in
muratura pietra a
vista e
Sopraelevazione in
muratura pietra a
vista e trave di
banchina.**

ampliamento laterale,

Misure approssimative eventuale ampliamento

Altezza

3,5 m

Larg.

5 m

Lung.

4 m

**Categoria di
intervento****RISTRUTTURAZIONE TOTALE****Sopraelevazione**

1 m

**Sun abitativa
temporanea**

Capitolo 7 del Manuale Tipologico

| | | |
|--------------------|------------------------------|--------|
| Comune di Cavedine | Provincia Autonoma di Trento | Scheda |
| CC Laguna Mustè | P.ed. | 37A |

L'edificio è soggetto ai vincoli previsti all'art. 30 Area di protezione dei laghi. [Z310]

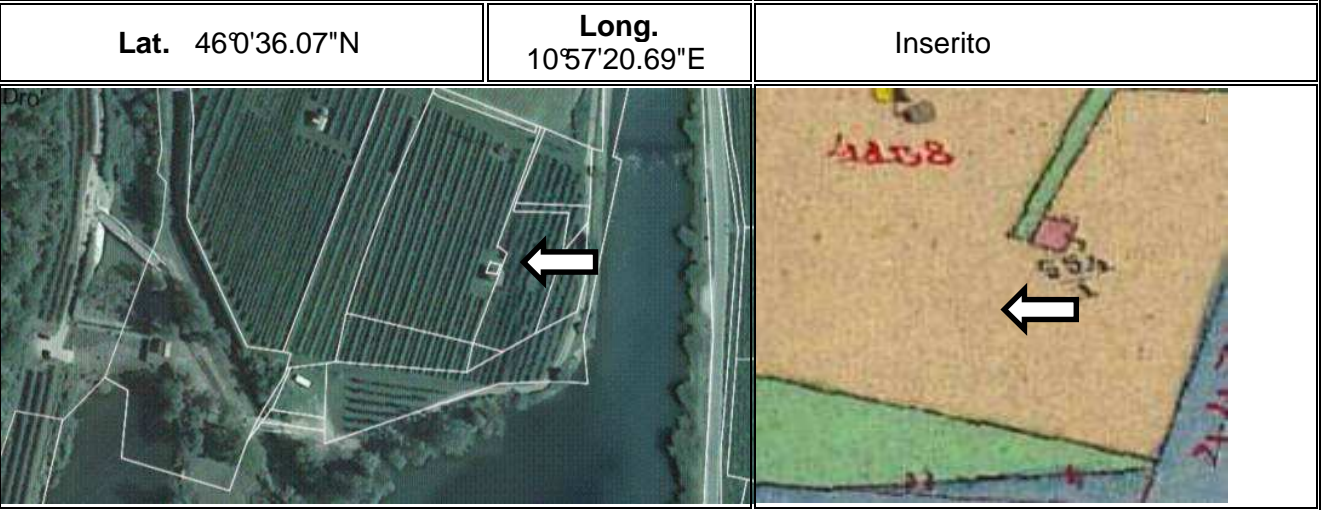
| Tipologia | Epoca di costruzione | Uso attuale | Posizione |
|-------------------------|----------------------|-------------|-----------------------------|
| Baito 3 livelli 2 falde | Prima del 1850 | Agricolo | Isolato Viabilità rurale |

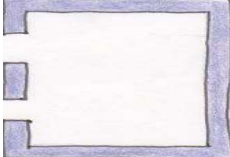
Documentazione fotografica

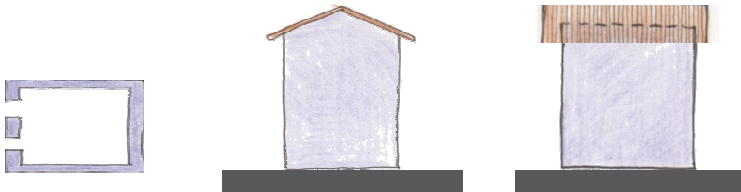


Estratto carta tecnica

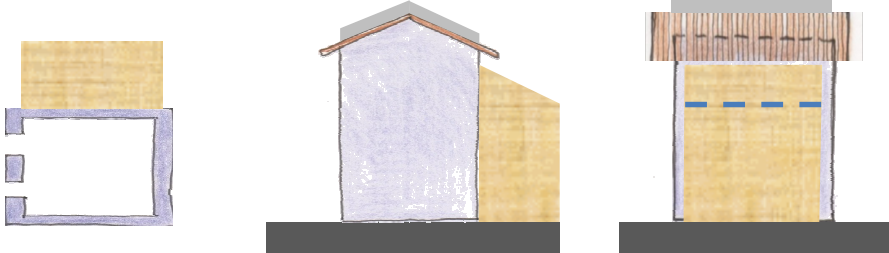
Estratto catasto 1850



| Volume – Pianta attuale | | |
|---|--|---|
| Definire pianta in scala 1 :200 rilievo in sede di progetto edificio  162 mc | Usi originari | Agricolo |
| | Modifiche successive | |
| | Usi attuali | Agricolo |
| | Uso consentito | AGRICOLA E ABITAZIONE TEMPORANEA |
| | Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento PEAM | Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra |
| | Elementi costruttivi per l'ampliamento | Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco |

| Struttura originaria dell'elemento del patrimonio edilizio agro-montano misure indicative stimate a vista | Altezza | Larg. | Lung. |
|---|---------|-------|-------|
| | 8 m | 4,5 m | 4,5 m |
|  <div> Note: La finalità è conservare o ripristinare le forme e gli elementi della costruzione e favorirne l'uso moderno migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive </div> | | | |

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile

|  <div> Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, sup a vista. in legno, sul fronte nord in allontanamento dalla fascia lago </div> | | | |
|--|---------|-------|-------|
| Misure approssimative eventuale ampliamento | Altezza | Larg. | Lung. |
| | 6 | 3 | 3,70 |

| | | | |
|--------------------------------|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| Categoria di intervento | RISANAMENTO CONSERVATIVO CON AMPLIAMENTO | | |
| Sopraelevazione | 1 m | Sun abitativa temporanea | Capitolo 7 del Manuale Tipologico |

| | | |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Comune di Cavedine | Provincia Autonoma di Trento | Scheda |
| CC Laguna Mustè | P.ed 615 | 51 A |

| Tipologia | Epoca di costruzione | Uso attuale | Posizione |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Baito 1 livello 2 falde | Fra il 1920 ed il 1991 | Deposito agricolo | Accessibile da via pubblica |

Documentazione fotografica



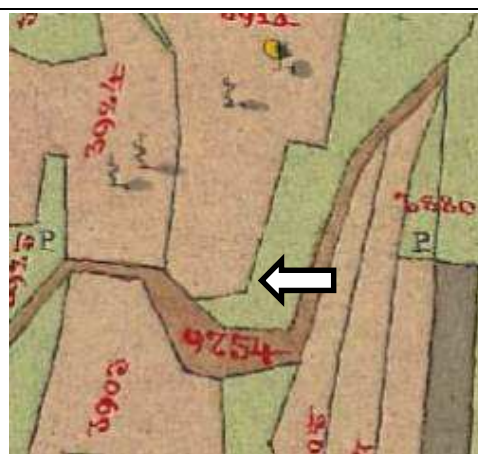
Estratto carta tecnica

Lat. 46°0'21.85"N

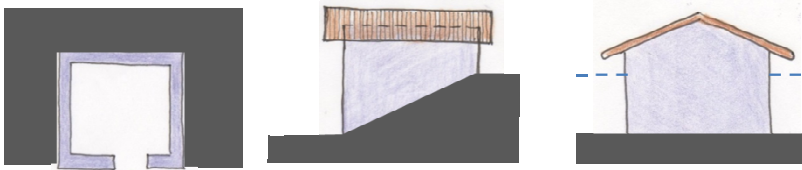
Long. 10°57'33.24"E

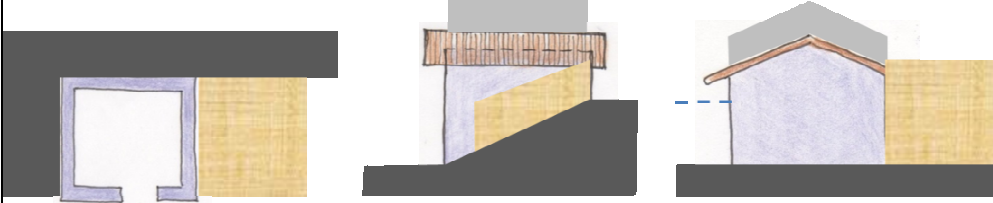
Estratto catasto 1850

Non Inserito



| Schema pianta attuale | | |
|---|--|---|
| <p>Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio</p>  <p>Stima del Volume attuale</p> <p>96 mc</p> | Usi originari | Agricolo e abitativo |
| | Modifiche successive | Riduzione a rudere |
| | Usi attuali | NESSUNO |
| | Uso consentito | FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA |
| | Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA | Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra |
| | Elementi costruttivi per l'ampliamento | Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco |

| Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista | Altezza | Larg. | Lung. |
|--|---------|-------|-------|
| | 3,5 | 5 m | 5,5 m |
|  <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p> | | | |

|  <p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</p> <p>ampliamento laterale, superficie a vista in legno,</p> | | | |
|---|---------|-------|-------|
| Misure approssimative eventuale ampliamento | Altezza | Larg. | Lung. |
| | 3,5 m | 5,0 m | 3,5 |

| Categoria di intervento | RISTRUTTURAZIONE TOTALE RUDERE RECUPERABILE con ampliamento | | |
|-------------------------|---|--------------------------|-----------------------------------|
| Sopraelevazione | 1 m | Sun abitativa temporanea | Capitolo 7 del Manuale Tipologico |

| | | |
|--------------------|------------------------------|--------|
| Comune di Cavedine | Provincia Autonoma di Trento | Scheda |
| CC Laguna Mustè | P.ed. 648 P.f. 2786 | 55 A |

| Tipologia | Epoca di costruzione | Uso attuale | Posizione |
|-------------------|------------------------|-------------|-----------------------------|
| 1 livello 1 falda | Fra il 1920 ed il 1991 | deposito | Accessibile da via pubblica |

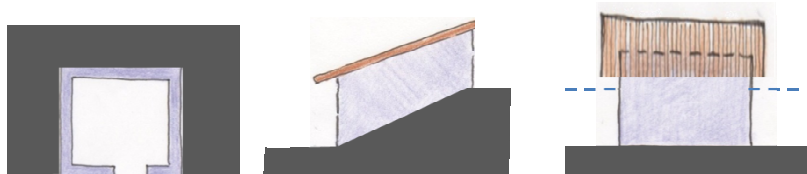
Documentazione fotografica

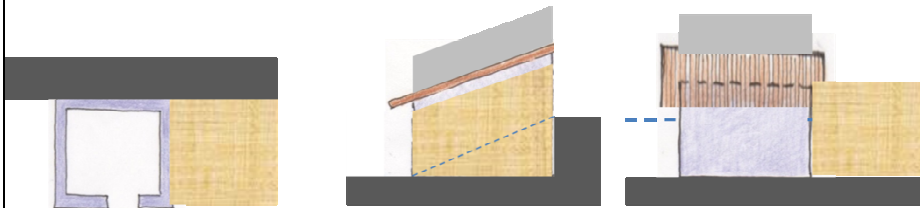


| Estratto carta tecnica | | Estratto catasto 1850 |
|------------------------|---------------------|-----------------------|
| Lat. 46°0'17.64"N | Long. 10°57'47.95"E | Non Inserito |



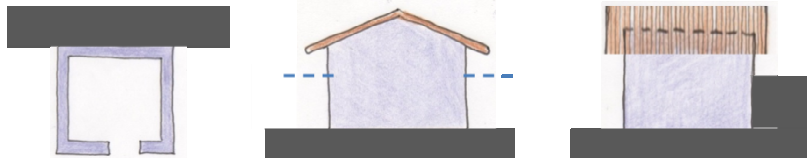
| Schema Pianta attuale | | |
|--|--|---|
| Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 45 mq | Usi originari | Agricolo |
| | Modifiche successive | |
| | Usi attuali | DEPOSITO |
| | Uso consentito | FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA |
| | Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA | Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, |
| | Elementi costruttivi per l'ampliamento | Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, , intonaco |

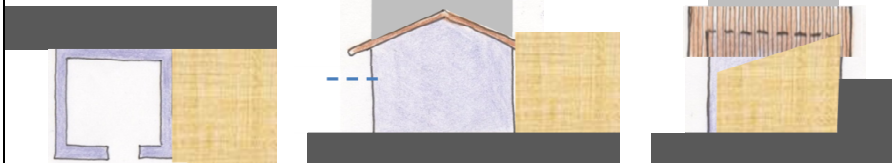
| Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista | Altezza | Larg. | Lung. |
|--|---------|-------|-------|
| | 2,5 m | 4 m | 4,5 m |
|  <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p> | | | |

| Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile | | | |
|--|---------|-------|-------|
|  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, sup a vista. in legno,</p> </div> | | | |
| Misure approssimative eventuale ampliamento | Altezza | Larg. | Lung. |
| | 2,5 m | 4 m | 4 m |

| | | | |
|--------------------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|
| Categoria di intervento | RUDERE RECUPERABILE CON AMPLIAMENTO e possibilità di traslazione di sedime per scostare l'edificio dal terrapieno posto ad est e consentire lo slittamento verso est all'interno della proprietà individuata con la p.f. 2786 | | |
| Sopraelevazione | 1,5 m | Sun abitativa temporanea | Capitolo 7 del Manuale Tipologico |

| | | |
|--|---|--|
| rilievata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale mc 49 | Modifiche successive | REALIZZAZIONE TETTO PIANO |
| | Usi attuali | DEPOSITO |
| | Uso consentito | AGRICOLO E ABITAZIONE TEMPORANEA |
| | Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento | PIETRA A VISTA, RASO SASSO, MANTO DI COPERTURA IN COTTO, ANTE IN LEGNO |
| | Elementi costruttivi per l'ampliamento | RASO SASSO, TAVOLATO IN LEGNO, MANTO DI COPERTURA IN COTTO, ANTE IN LEGNO, |

| Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista | Altezza | Larg. | Lung. |
|---|---------|-------|-------|
| | 4 m | 3,5 m | 3,5 m |
|  <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p> | | | |

| Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile | | | |
|---|---------|-------|-------|
|  <p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina.</p> <p>ampliamento laterale, superficie a vista in legno, ante in legno</p> | | | |
| Misure approssimative eventuale ampliamento | Altezza | Larg. | Lung. |
| | 3 m | 3,5 | 5 |

| | | | |
|--------------------------------|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| Categoria di intervento | RISANAMENTO CON AMPLIAMENTO e cambio d'uso | | |
| Sopraelevazione | 1,5 m | Usi abitativa temporanea | Capitolo 7 del Manuale Tipologico |

| | | |
|--------------------|------------------------------|--------|
| Comune di Cavedine | Provincia Autonoma di Trento | Scheda |
| CC Laguna Mustè | P.ed 560 | 95A |

| | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Tipologia | Epoca di costruzione | Uso attuale | Posizione |
| Baito 1 livello 2 falde | Fra il 1920 ed il 1991 | Deposito agricolo | Isolato |

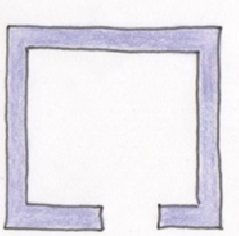
Documentazione fotografica

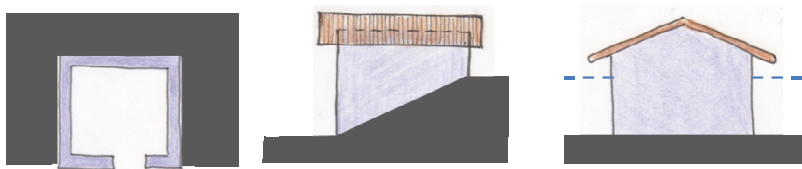


Estratto carta tecnica Estratto catasto 1850

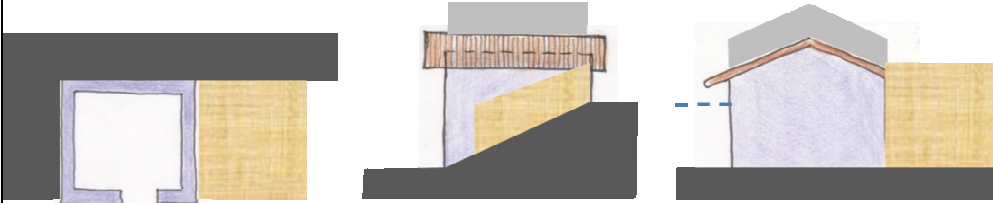
| | | |
|--------------------|---------------------|--------------|
| Lat. 45°59'54.41"N | Long. 10°57'25.01"E | Non Inserito |
|--------------------|---------------------|--------------|



| Volume – Pianta attuale | | |
|--|---|---|
| Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio  | Usi originari | Agricolo |
| | Modifiche successive | |
| | Usi attuali | Agricolo |
| | Uso consentito | FUNZIONE AGRICOLA E ABITAZIONE TEMPORANEA |
| | Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento PEAM | Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, |
| | Elementi costruttivi per l'ampliamento | Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco |

| Struttura originaria dell'elemento del patrimonio edilizio agro-montano | Altezza | Larg. | Lung. |
|---|---------|--------|-------|
| | 3,5 m | 3,5 m, | 8,0 m |
|  <p>Note: La finalità è conservare o ripristinare le forme e gli elementi della costruzione e favorirne l'uso moderno migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive.</p> | | | |

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile

|  <p>Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. ampliamento laterale, superficie a vista in legno,</p> | | | |
|--|---------|-------|-------|
| Misure approssimative eventuale ampliamento | Altezza | Larg. | Lung. |
| | 3,5 m | 3,5 m | 4,5 |

| Categoria di intervento | RISANAMENTO CONSERVATIVO CON AMPLIAMENTO | | |
|-------------------------|--|--------------------------|-----------------------------------|
| Sopraelevazione | 1 m | Sun abitativa temporanea | Capitolo 7 del Manuale Tipologico |

| | | |
|--------------------|------------------------------|--------|
| Comune di Cavedine | Provincia Autonoma di Trento | Scheda |
| CC Laguna Mustè | P.f. 2551/2 | 96A |

| Tipologia | Epoca di costruzione | Uso attuale | Posizione |
|-------------------|------------------------|-------------|-----------------------------|
| 1 livello 1 falda | Fra il 1920 ed il 1991 | Deposito | Accessibile da via pubblica |

Documentazione fotografica




Cavi alta tensione a 5 m

Estratto carta tecnica

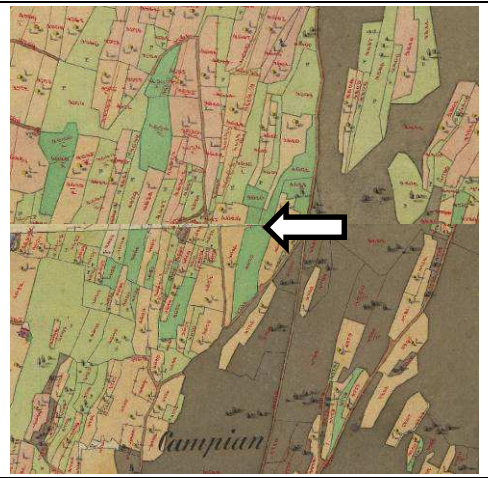
Lat.45°59'54,31"N

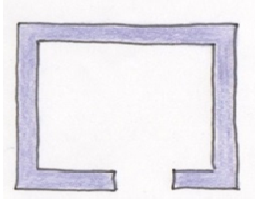
Long.10°57'26,03"E

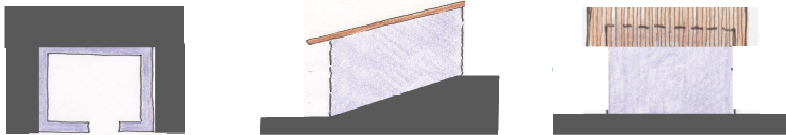


Estratto catasto 1850

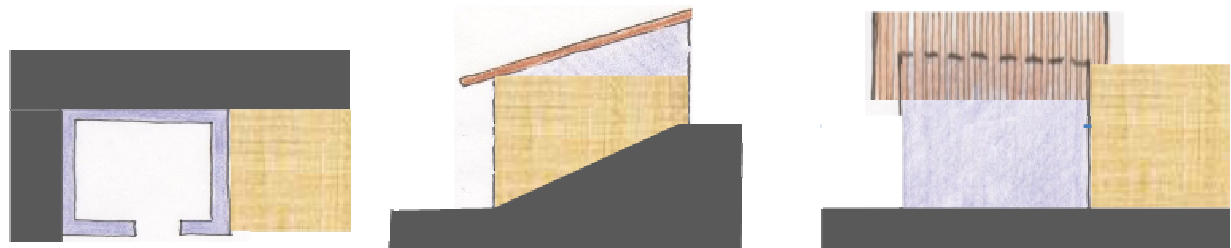
Non presente



| Schema pianta attuale | | |
|--|--|---|
| Definire pianta in scala 1 :200 rilievata in sede di progetto edilizio  | Usi originari | DEPOSITO AGRICOLO |
| | Modifiche successive | |
| | Usi attuali | DEPOSITO |
| | Uso consentito | FUNZIONI AGRICOLE |
| | Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento PEAM | Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco |
| | Elementi costruttivi per l'ampliamento | Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, intonaco |

| Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista | Altezza | Larg . | Lung. |
|--|---------|--------|-------|
| | 2,5 m | 3 m | 3 m |
|  <p>Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2</p> | | | |

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile

|  <p>è compatibile l'applicazione di una falda a pendenza 30 ° circa senza sopraelevazione a valle,</p> | | | |
|--|---------|-------|-------|
| Misure approssimative eventuale ampliamento - Nord | Altezza | Larg. | Lung. |
| | 2.5 m | 3 m | 3 m |

| Categoria di intervento | Ristrutturazione con ampliamento | | |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Sopraelevazione | 1 m | Sun abitativa temporanea | Capitolo 7 del Manuale Tipologico |

| | | |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Comune di Cavedine | Provincia Autonoma di Trento | Scheda |
| CC Vigo Cavedine | P.ed. .173/1 – .173/ 2 | 196 A |

| Tipologia | Epoca di costruzione | Uso attuale | Posizione |
|-------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| 3 livelli 2 falde | Prima del 1850 | deposito | Accessibile da via pubblica |

Documentazione fotografica



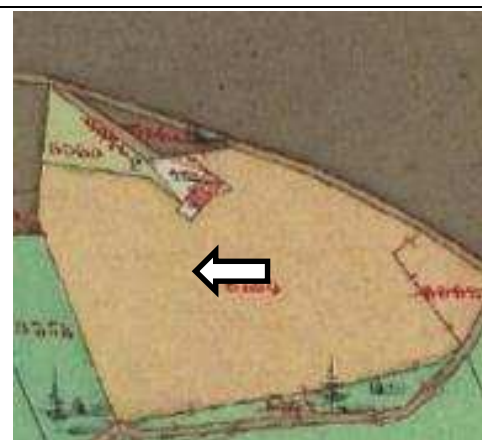
Estratto carta tecnica

Lat. 45°57'57.33"N


Long. 10°59'27.30"E

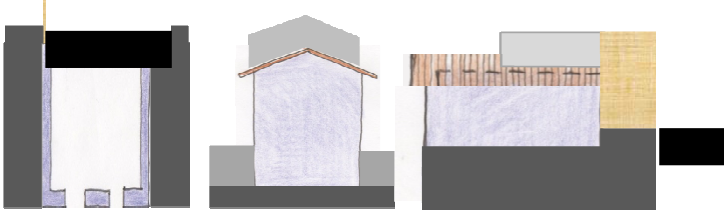
Estratto catasto 1850

Non Inserito



| Schema pianta attuale | | |
|---|--|---|
| Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 675 mc | Usi originari | Agricolo e abitativo |
| | Modifiche successive | Ampliamento a monte |
| | Usi attuali | DEPOSITO |
| | Uso consentito | FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA |
| | Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA | Pietra a vista, raso sasso, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno |
| | Elementi costruttivi per l'ampliamento | Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, intonaco |

| Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista | Altezza | Larg. | Lung. |
|--|---------|-------|--------|
| | 9 m | 6,5 m | 10,5 m |
|  Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2 | | | |

| Schema approssimativo dell'ampliamento compatibile | | | |
|---|------------|------------|---|
|  | | | Sopraelevazione in muratura pietra a vista e trave di banchina. |
| Misure approssimative eventuale ampliamento | Altezza | Larg. | Lung. |
| | continuità | continuità | continuità |

| Categoria di intervento | RISANAMENTO CON AMPLIAMENTO | | |
|-------------------------|--|--------------------------|-----------------------------------|
| Sopraelevazione | 2 m in posizione arretrata di 5 m dal fronte a valle | Sun abitativa temporanea | Capitolo 7 del Manuale Tipologico |

| | | |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Comune di Cavedine | Provincia Autonoma di Trento | Scheda |
| CC Laguna Mustè | P.ed. 726 P.f. 1912 | 197 A |

| Tipologia | Epoca di costruzione | Uso attuale | Posizione |
|------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| 1 piano 1 Falda | Fra 1850 e 1991 | Nessuno | Accessibile da via pubblica |

Documentazione fotografica



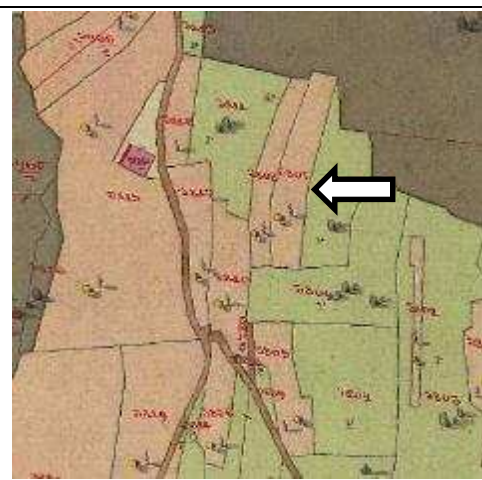
Estratto carta tecnica

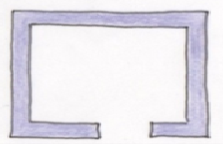
Lat.46°0'35,50"N


Long.10°57'33,53"E

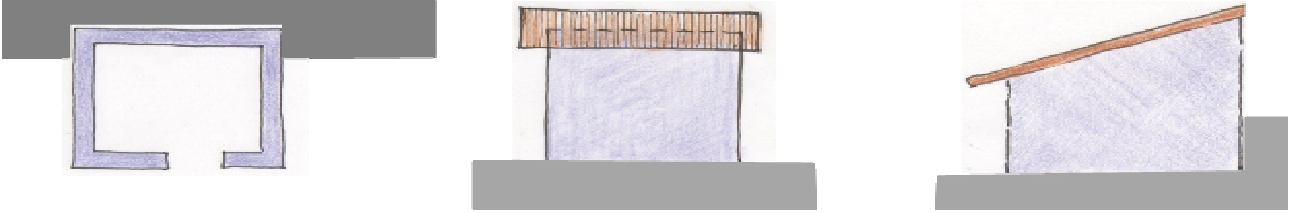
Estratto catasto 1850

Non presente



| Schema pianta attuale | | |
|--|--|--|
| Definire pianta in scala 1 :200 rilevata in sede di progetto edilizio  Stima del Volume attuale 75 mc | Usi originari | DEPOSITO AGRICOLO |
| | Modifiche successive | |
| | Usi attuali | NESSUNO |
| | Uso consentito | FUNZIONI AGRICOLE E ABITAZIONE TEMPORANEA |
| | Materiali ed elementi costruttivi da usare sull'elemento RECA | Pietra a vista, tavolato in legno, manto di copertura in cotto, ante in legno, contorni in pietra, |
| | Elementi costruttivi per l'ampliamento | |

| Struttura originaria dell'elemento RECA misure indicative stimate a vista | Altezza | Larg . | Lung. |
|--|---------|--------|-------|
| | 3 ml | 5 ml | 5 ml |
|  | | | |
| Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2 | | | |

| Ampliamento non compatibile | | | |
|--|---------|-------|-------|
|  | | | |
| Misure approssimative eventuale ampliamento | Altezza | Larg. | Lung. |
| | 3,5 m | 3,5 m | 3,5 |

| | | | |
|--------------------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|
| Categoria di intervento | RUDERE RECUPERABILE con possibilità di traslazione di sedime per scostare l'edificio dal terrapieno posto ad est e consentire lo slittamento verso est all'interno della proprietà individuata con la p.f. 1912 | | |
| Sopraelevazione | 1 m | Sun abitativa temporanea | Capitolo 7 del Manuale Tipologico |

SCHEDE CANCELLATE

| | | |
|--------------------|------------------------------|--------|
| Comune di Cavedine | Provincia Autonoma di Trento | Scheda |
| CC Stravino | Pf 1375 – 1376 | 27A |

| Tipologia | Epoca di costruzione | Uso attuale | Posizione |
|-------------------|------------------------|-------------|-----------------------------|
| 1 livello 1 falda | Fra il 1920 ed il 1991 | Deposito | Accessibile da via pubblica |

Documentazione fotografica



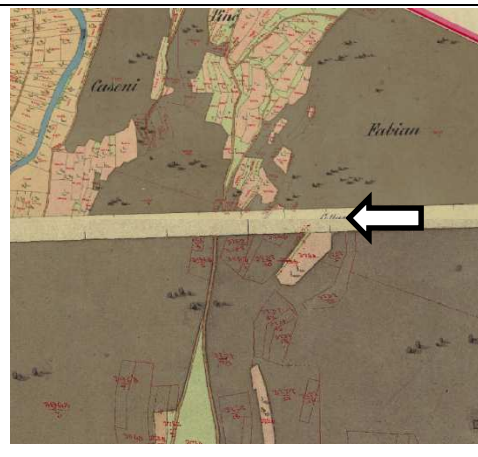
Estratto carta tecnica

46°0'45.86"N

10°5'48.42"E

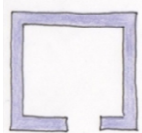
Estratto catasto 1850

Non inserito



Schema Pianta attuale

Definire pianta in scala 1 :200
rilievata in sede di progetto edilizio



Stima del Volume attuale
34 mc

Usi originari

Agricolo

Modifiche successive

Realizzazione tetto piano

Usi attuali

DEPOSITO

Uso consentito

DEPOSITO

**Materiali ed elementi
costruttivi da usare
sull'elemento RECA**Pietra a vista, tavolato in legno,
manto di copertura in cotto, ante in
legno,**Elementi costruttivi
per l'ampliamento**Pietra a vista, tavolato in legno,
manto di copertura in cotto, ante in
legno,intonaco**Categoria di intervento****RISTRUTTURAZIONE TOTALE**

Della superficie utile finale almeno il 60 % va destinato a supporto delle attività agricole fatta salva la costituzione della cellula minima di 30 mq per gli edifici che non raggiungono le superfici minime indicate in relazione

Struttura originaria dell'elemento RECA

misure indicative stimate a vista

Altezza

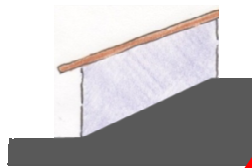
2,5 m

Larg.

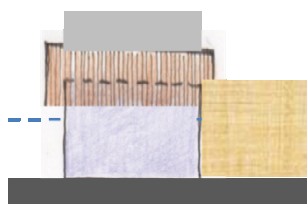
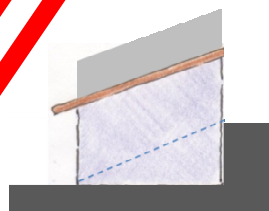
2,5 m

Lung.

5.5 m



Nota: vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO 2

Schema approssimativo dell'ampliamento compatibil

**Sopraelevazione in
muratura pietra a
vista e
Sopraelevazione in
muratura pietra a
vista e trave di
banchina.**

ampliamento laterale,

Misure approssimative eventuale ampliamento**Altezza**

2,5 m

Larg.

2,5 m

Lung.

4 m

Sopraelevazione massima

1 m

**Superficie utile abitativa
temporanea massima**

40% della Sun totale con un massimo di 50 mq
*Percentuale non applicata per le eccezioni necessarie per
garantire la costituzione della cellula minima di 30 mq*

| | | |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Comune di Cavedine | Provincia Autonoma di Trento | Scheda |
| CC Laguna Mustè | Ped. 634 | 60B |

| Tipologia | Epoca di costruzione | Uso attuale | Posizione |
|-------------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|
| 1 livello 1 falda | Fra il 1920 e il 1991 | deposito | Accessibile da via pubblica |

Documentazione fotografica**Estratto carta tecnica**

Lat. 46°0'14,00"N

Long. 10°57'46,40"E

Estratto catasto 1850

Non Inserito

**Descrizione e note :** usi originari, modifiche successive, usi attuali, materiali ed elementi costruttivi, ecc

**SCHEDA CANCELLATA DALLA
CARTOGRAFIA E DALL'ELENCO RECA**
Volume originario trasformato

Ampliamento ammesso 200 mc a cui vanno sottratti quelli già eventualmente realizzati in sopraelevazione, lateralmente o a piano interrato, l'ampliamento residuo potrà essere realizzato per il 50% a quota di piano terra

Sono ammesse ulteriori ridotte addizioni finalizzate ad adeguamenti tecnici per il risparmio energetico

Categoria di intervento

Risanamento conservativo con ampliamento

Della superficie utile finale almeno il 60 % va destinato al supporto alle attività agricole

Indicazioni progettuali sulla porzione originaria

Le pareti esterne per le porzioni che risalgono al corpo originario vanno trattate con gli stessi criteri che il PRG definisce per quelle degli edifici a "risanamento" nei Centri Storici, evitando comunque la applicazione di poggioli.

Indicazioni progettuali sulla porzione recente

I materiali e gli elementi costruttivi da utilizzare, anche nella rimanente parte esterna dell'edificio devono essere di tipo tradizionale

- Manto di copertura in cotto
- Ante esterne dei serramenti in legno al naturale o mordenzato
- Intonaci lasciati al naturale, bianchi o colorati nelle tinte chiare delle terre

note

vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO

Destinazioni d'uso ammesse**Agricola e abitazione temporanea****Sopraelevazione eventuale massima**

3 m

Superficie utile abitativa temporanea minore del 40% della SUNMAX
30 mq

| | | |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Comune di Cavedine | Provincia Autonoma di Trento | Scheda |
| CC Vigo Cavedine | P.ed. 220 | 189B |

| Tipologia | Epoca di costruzione | Uso attuale | Posizione |
|-------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 2 livelli 2 falde | fra il 1920 ed il 1991 | Agricolo e abitativo non continuativo | Accessibile da via pubblica |

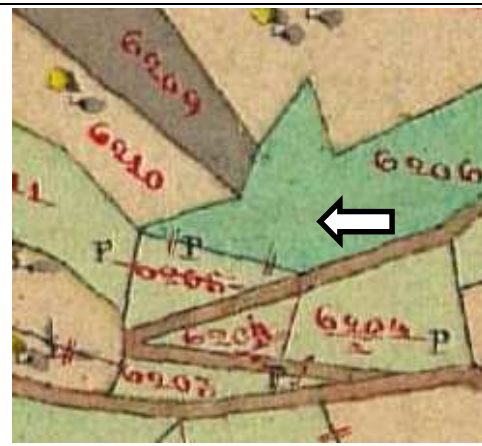
Documentazione fotografica**Estratto carta tecnica**

Lat. 45°58'9.49"N

Long. 10°57'41.76"E

Estratto catasto 1850

Non Inserito



SCHEDA CANCELLATA DALL'ELENCO RECA
Edificio inserito in Isolato Storico

Descrizione e note : usi originari, modifiche successive, usi attuali, materiali ed elementi costruttivi, ecc

Volume originario ampliato e trasformato in abitazione

Ampliamento ammesso 200 mc a cui vanno sottratti quelli già eventualmente realizzati in sopraelevazione, lateralmente o a piano interrato, l'ampliamento residuo potrà essere realizzato per il 50% a quota di piano terra

Sono ammesse ulteriori ridotte addizioni finalizzate ad adeguamenti tecnici per il risparmio energetico

| Indicazioni progettuali sulla porzione originaria | note |
|---|---|
| Le pareti esterne per le porzioni che risalgono al corpo originario vanno trattate con gli stessi criteri che il PRG definisce per quelle degli edifici a "risanamento" nei Centri Storici, evitando comunque la applicazione di poggioni. | vanno conservate o ripristinate le forme e le strutture della costruzione per favorirne l'uso moderno, migliorando le condizioni d'uso e abitabilità in relazione alle nuove esigenze igienico-sanitarie e produttive. Le soluzioni compatibili sono proposte qui di seguito e le modalità sono descritte nell'ABACO degli elementi contenuto nell'ALLEGATO |
| Indicazioni progettuali sulla porzione recente | |
| <p>I materiali e gli elementi costruttivi da utilizzare, anche nella rimanente parte esterna dell'edificio devono essere di tipo tradizionale</p> <ul style="list-style-type: none"> • Manto di copertura in cotto • Ante esterne dei serramenti in legno al naturale o mordenzato • Intonaci lasciati al naturale, bianchi, o colorati nelle tinte chiare delle terre | |

| Destinazioni d'uso ammesse | Agricola e abitazione temporanea | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|-----------|
| Sopraelevazione eventuale massima | 1 m | Superficie utile abitativa temporanea minore del 40% della SUN | MAX 30 mq |